



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_/2023, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2023**

## ***“DISPÕE SOBRE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - PDP DO MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA/SC E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE AGRONÔMICA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER a todos os habitantes deste município, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

### **CAPÍTULO I DAS DIRETRIZES, OBJETIVOS E ESTRATÉGIAS DA POLÍTICA URBANA**

#### **Seção I Das Disposições Gerais**

Art. 1º A presente lei complementar dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Participativo de Agronômica, atendendo as disposições do art. 182 da Constituição Federal, bem como em observância aos princípios e diretrizes da Lei Federal nº. 10.257/2001 - Estatuto da Cidade e, de acordo com a Lei Orgânica do Município de Agronômica, sendo ele o instrumento básico norteador das ações que visem disciplinar a produção, o ordenamento e a gestão do território municipal, devendo ser respeitada tanto pelos agentes públicos como pelo setor privado.

Art. 2º O presente Plano Diretor Participativo abrange a totalidade do território municipal e é parte integrante do processo de planejamento municipal e, conforme disposto no art. 40 do Estatuto da Cidade, deve ser objeto de orientação para a elaboração do Plano Plurianual, da Lei de Diretrizes Orçamentárias e do Orçamento Anual do Município.

Art. 3º O presente Plano Diretor Participativo deverá ser amplamente revisado e atualizado em um prazo máximo de 10 (dez) anos, a partir de um processo participativo, contínuo e permanente de avaliação e de controle, sempre pautado pelos princípios e diretrizes estabelecidos por ele e pelo Estatuto da Cidade.

Parágrafo Único. Toda legislação correlata e suplementar que venha a ser editada no Município de Agronômica, deverá respeitar o conteúdo e as diretrizes estabelecidas no presente Plano Diretor Participativo e no Estatuto da Cidade.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Seção II Dos Princípios e Objetivos

Art. 4º São princípios fundamentais do Plano Diretor Participativo de Agronômica:

I - garantir o cumprimento da função social da propriedade e da cidade;

II - promover a gestão de políticas e dos serviços públicos;

III - buscar o desenvolvimento sustentável do município em todas as dimensões;

IV - incentivar e articular políticas de abrangência e de integração regional;

V - promover a gestão democrática por meio da participação da sociedade civil nos processos de decisão, planejamento e gestão;

VI - fortalecer o setor público, enfatizando a recuperação e valorização das funções de planejamento, articulação e controle;

VII - preservar o patrimônio cultural local como forma de garantia da qualidade de vida.

Art. 5º O objetivo do Plano Diretor Participativo de Agronômica é possibilitar o desenvolvimento territorial, socioeconômico e ambiental de forma planejada e equilibrada, buscando minimizar os efeitos provocados pela inter-relação homem-ambiente e garantir o atendimento às necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida e à justiça social.

Art. 6º As diretrizes gerais do Plano Diretor Participativo de Agronômica são:

I - determinar investimentos públicos prioritários na promoção do saneamento ambiental, em melhorias nas condições de mobilidade, na implantação de equipamentos comunitários e no fortalecimento da administração pública municipal;

II - estabelecer normas de uso e ocupação do solo urbano e diretrizes para o desenvolvimento agrícola nas áreas rurais de formas diversificadas;

III - garantir a existência de uma rede de serviços urbanos adequados ao crescimento municipal;

IV - estimular o desenvolvimento econômico comercial, industrial e de serviços;

V - direcionar o crescimento da ocupação e expansão do território para áreas propícias à urbanização;

VI - prover um sistema de mobilidade urbana que atenda aos usuários de todas as modalidades de transporte, ordenando e disciplinando o crescimento da cidade, inclusive o desenvolvimento industrial ao longo da BR 470, dotando estas áreas de infraestrutura



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

adequada e priorizar criação de vias de trânsito de acordo com o Plano Regional de Mobilidade do Alto Vale do Itajaí;

VII - proteger os patrimônios ambientais, históricos e culturais;

Art. 7º As diretrizes específicas do Plano Diretor Participativo de Agronômica são:

a) quanto aos aspectos socioespaciais:

I - prever a organização político-territorial;

II - criar incentivos fiscais para unidades de conservação e lotes atingidos por áreas de preservação permanente;

III- criação do plano de Preservação de Patrimônio Cultural;

IV - implementar instrumentos do Estatuto da Cidade e do Código Civil;

V - vincular o uso e a ocupação do solo às características ambientais e às vocações apresentadas pela evolução do Município;

VI - elaborar e implantar uma política habitacional;

VII - dotar o Município de Agronômica de instrumentos técnicos e administrativos capazes de coibir os problemas do desenvolvimento urbano futuro antes que os mesmos aconteçam, e ao mesmo tempo indicar soluções para os problemas atuais.

VIII - incentivar a diversificação do uso e da ocupação do solo na malha urbana promovendo uma maior integração territorial, evitando dessa forma a dispersão da malha urbana e a ocupação nas áreas ambientalmente frágeis, de interesse ambiental e de risco;

IX- atender às necessidades de mobilidade da população, promovendo um padrão sustentável, que seja democrático, não poluente, que respeite a dignidade humana e valorize o ambiente urbano;

X - promover a integração entre as atividades urbanas e rurais, de forma complementar, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município;

XI - articular e promover a integração e cooperação no âmbito Federal e Estadual, e com os municípios integrantes da AMAVI, no processo de planejamento e de gestão urbana e ambiental nas questões de interesse comum;

XII - ampliar as possibilidades de parceria público-privada ou iniciativas relacionadas à criação e manutenção de espaços públicos de lazer, e de outras áreas públicas, inclusive as áreas de passeio, reconhecendo sua importância como áreas essenciais para a qualidade de vida;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

b) quanto à infraestrutura:

XIII - prever e garantir o abastecimento futuro de água;

XIV - implantar a rede de coleta e sistema de tratamento de esgoto em todo o perímetro urbano;

XV - implementar o sistema de coleta de lixo na área rural do município;

XVI - estender progressivamente o abastecimento de água potável a todo o Município;

XVII - implantar e melhorar a rede de drenagem urbana;

XVIII - implantar e melhorar a iluminação pública urbana;

XIX - estender a infraestrutura de telecomunicações a todas as localidades rurais;

XX - reestruturar a sinalização viária;

XXI - reestruturar e complementar os Sistemas Viários Básico e Estrutural;

XXII - complementar o sistema viário, promovendo a ligação entre bairros;

XXIII - implementar programa de pavimentação das vias;

XXIV – incentivar a melhoria de qualidade dos passeios, adaptando-os aos padrões de acessibilidade;

XXV - melhorar as condições de segurança e facilidade de trânsito aos ciclistas;

XXVI - integrar o transporte coletivo, entre suas linhas e entre outros modais de transporte;

XXVII - melhorar a paisagem territorial com implantação de mobiliário e arborização urbanos;

XXVIII – manter e ampliar os espaços públicos e áreas verdes.

XXIX - assegurar a oferta dos serviços de infraestrutura básica como rede de água, esgoto sanitário, drenagem urbana, coleta de lixo, energia elétrica e pavimentação, além dos equipamentos públicos e sociais necessários à população atual e futura de Agronômica, levando em consideração a influência regional do Município;

c) quanto ao desenvolvimento social:

XXX - valorizar a história do Município;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

XXXI - apoiar permanentemente a criação e manutenção dos espaços culturais do Município;

XXXII - estimular e preservar o idioma dos imigrantes;

XXXIII - estimular o modo de vida rural;

XXXIV – incentivar e fortalecer os centros comunitários;

XXXV - promover a inclusão social, permitindo o acesso a melhores condições de infraestrutura, aos equipamentos sociais, à cultura e ao lazer na cidade, à moradia digna à população de baixa renda e a urbanização e regularização das áreas precárias;

XXXVI - garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização, de forma a recuperar parte dos investimentos públicos que resultem na valorização dos imóveis urbanos;

d) quanto ao desenvolvimento econômico:

XXXVII - capacitar grupos de agricultores;

XXXVIII - promover o acesso a novas tecnologias para a agricultura;

XXXIX - promover diversificação da economia;

XL - criar incentivos fiscais para implantação de empresas;

XLI - fortalecer o turismo local e regional;

XLII - intensificar os cursos profissionalizantes para qualificação da mão de obra industrial, da agricultura e turística;

XLIII - fortalecer e incentivar o comércio local;

e) quanto ao desenvolvimento ambiental:

XLIV - fortalecer a relação entre o cidadão e o meio ambiente;

XLV- minimizar o impacto ambiental gerado pelos dejetos;

XLVI - diminuir, controlar e minimizar a utilização de defensivos agrícolas;

XLVII- fomentar o consórcio do aterro sanitário;

XLVIII- controlar o despejo de resíduos nos rios e ribeirões do Município;

XLIX - enquadrar as indústrias nos padrões ambientais legais;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

L - preservar e recuperar as áreas de preservação permanente;

LI - criar Unidades de Conservação municipais;

LII - criar programas de educação ambiental;

LIII - criar programas de preservação e melhoria de uso das áreas verdes;

LIV – criar incentivos para uso de sistemas sustentáveis nas edificações, como reaproveitamento de água da chuva e uso de energia solar.

Art. 8º A sustentabilidade é entendida como o desenvolvimento local equilibrado nas dimensões sociais, econômica e ambiental, embasado nos valores culturais e no fortalecimento político-institucional, orientado para a melhoria contínua da qualidade de vida das gerações presentes e futuras, apoiando-se:

I - na promoção da cidadania, da justiça social, da inclusão social, compreendida como garantia de acesso a bens, serviços e políticas sociais a todos os munícipes, e na redução das desigualdades sociais e regionais;

II - no direito à Cidade para todos, compreendendo o direito à terra urbana, à moradia digna, ao saneamento, à infraestrutura urbana, ao transporte, aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer;

III - transferência para a coletividade de parte da valorização econômica inerente à urbanização;

IV - na valorização e requalificação dos espaços públicos;

V - na universalização da mobilidade e acessibilidade, com prioridade ao transporte coletivo público;

VI - na ampliação das oportunidades por meio do trabalho, da educação e da cultura;

VII - na melhoria da qualidade de vida por meio da promoção da saúde coletiva, do saneamento básico e ambiental e do patrimônio cultural;

VIII - na recuperação, proteção, conservação, preservação e educação do ambiente natural e do patrimônio cultural;

IX - na potencialização da criatividade e do empreendedorismo para o desenvolvimento da economia, da cultura, do turismo, do lazer e dos esportes, por meio de parcerias público-privadas e a partir de iniciativas de movimentos sociais e da sociedade civil;

X - no incentivo ao desenvolvimento das atividades econômicas geradoras de emprego, trabalho e renda;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

XI - no incentivo e fomento à atividade econômica de forma articulada com os demais municípios da Região da AMAVI.

## Seção III

### Das Estratégias da Política de Ordenamento Territorial

Art. 9º As estratégias de ordenamento territorial no município de Agronômica são orientadas pelas seguintes diretrizes:

- I - crescimento linear de forma a propiciar a integração do município às cidades do entono;
- II - descentralização e flexibilização das atividades produtivas;
- III - desenvolvimento sustentável e preservação ambiental.

Art. 10. Para a realização das diretrizes da estratégia de ordenamento territorial devem ser adotadas as seguintes ações:

- I - ordenar e disciplinar o crescimento da cidade no núcleo urbano existente, dotando essas áreas de infraestrutura adequada;
- II - garantir uma maior dinâmica viária e de acessibilidade para a diminuição dos deslocamentos e para a fluidez do trânsito;
- III - implantação de programa(s) de incentivo à preservação dos imóveis de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico;
- IV - utilizar de forma sustentável os recursos naturais do município, incentivando o turismo ecológico sustentável;
- V- incentivar políticas de atração de atividades geradoras de emprego e de geração de renda, em especial com alta tecnologia.

## CAPÍTULO II

### DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE E DA CIDADE

#### Seção I

##### Da Função Social da Cidade

Art. 11. O Município de Agronômica para garantir o cumprimento da função social da cidade, tanto na área urbana como na área rural, deve implantar os princípios, diretrizes e objetivos constantes do presente Plano Diretor Participativo, bem como aqueles contidos na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade e, ainda propiciar o acesso a todos os cidadãos de Agronômica a serviços públicos ou privados de qualidade e a equipamentos urbanos essenciais, principalmente à saúde e a educação, procurando ainda atender:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

I - a promoção de uma justiça social e territorial a partir da redução das desigualdades socioespaciais;

II - ampliar o direito de acesso a moradia digna, ao saneamento básico, à infraestrutura e serviços públicos, ao transporte coletivo, trabalho, à cultura, ao lazer, à memória cultural e ao meio ambiente sustentável.

## Seção II

### Da Função Social da Propriedade

Art. 12. A propriedade tanto urbana como rural, cumpre com sua função social no Município de Agronômica, quando atende às disposições e aos parâmetros contidos e estabelecidos pelo presente Plano Diretor Participativo e demais legislações correlatas e/ou suplementar, observando ainda os seguintes princípios:

I - ser utilizada em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como em respeito ao meio ambiente;

II - garantir o uso e a ocupação do solo sempre de forma compatível com a infraestrutura urbana e de serviços disponível;

III - assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas.

Art. 13. O processo de elaboração e de gestão da política territorial no Município de Agronômica terá como princípio básico o respeito à ordem democrática, incorporando a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução, fiscalização e monitoramento.

## CAPÍTULO III

### DAS POLÍTICAS PÚBLICAS SETORIAIS

#### Seção I

##### Das Diretrizes Gerais

Art. 14. A Política de Planejamento Territorial do Município de Agronômica é pautada pela integração das suas ações com as demais políticas setoriais do município, sempre observando as características peculiares e suas especificidades, orientada pela descentralização das ações com o objetivo de promover a inclusão política, socioeconômica, espacial e melhorar a qualidade de vida de todos os cidadãos.

Art. 15. A gestão integrada das diversas políticas municipais observará as seguintes diretrizes:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

I - articulação entre os vários conselhos municipais e suas políticas próprias, com vistas à efetivação de processos de planejamento participativo, controle social, monitoramento e avaliação de suas ações;

II - criação de mecanismos de participação popular e do exercício da democracia nos processos deliberativos de suas ações;

III - instituição de política de comunicação e divulgação das ações intersetoriais.

## Seção II

### Da Política de Desenvolvimento Econômico

Art. 16. A Política de Desenvolvimento Econômico deve estar pautada na integração com as demais políticas municipais e regionais, buscando a diversificação da economia e o aumento da oferta de trabalho e de geração de renda.

Art. 17. São Diretrizes da Política de Desenvolvimento Econômico

I - fomentar e incentivar a instalação de novas indústrias e comércio com tecnologia adequada ao uso sustentável dos recursos naturais visando à preservação do meio ambiente;

II - instalação e consolidação de atividades produtivas em áreas com disponibilidade de infraestrutura e compatíveis com os padrões de sustentabilidade ambiental;

III - incentivo às iniciativas de produção cooperativa, aos trabalhos manuais, às empresas e às atividades desenvolvidas por meio de micro e pequenos empreendimentos ou estruturas familiares de produção;

IV - aprimoramento da infraestrutura para o desenvolvimento das atividades de cultura, turismo e entretenimento como fontes geradoras de trabalho, emprego, e de qualidade de vida;

V - articulação regional através de programas e projetos de desenvolvimento econômico integrando a atividade industrial, o comércio, o lazer, os serviços e a agropecuária;

VI - políticas de desenvolvimento econômico em consonância com a preservação ambiental e investimentos que privilegiem a distribuição de renda e riqueza, e ampliação da oferta de empregos, com remuneração digna e a preservação dos direitos sociais e trabalhistas;

VII - ações de controle urbano e de melhoria dos espaços e serviços públicos, visando à atração de atividades econômicas;

VIII - parcerias e ações integradas com outros agentes promotores do desenvolvimento, públicos e privados, governamentais e institucionais.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

IX - buscar fomentar parcerias entre a iniciativa privada, órgãos públicos e instituições de ensino e de pesquisa.

X – definir a ocupação do solo urbano de forma ordenada, buscando locais apropriados para instalação de novas indústrias.

## Seção III

### Da Política de Incentivo ao Turismo

Art. 18. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do turismo sustentável no Município de Agronômica, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - incorporar o trabalho e a cultura da população local como fator de divulgação do potencial turístico do município e como fator de inclusão social;

II – identificar e otimizar o potencial turístico e cultural do município mediante ações governamentais e apoio às iniciativas privadas e comunitárias;

III - promover programas, projetos e ações turísticas integradas com a dinâmica das atividades sociais, econômicas, culturais e de lazer realizadas pelo município e na região;

IV - diversificar e melhorar a oferta de equipamentos no setor, objetivando aumento da oferta de emprego e de geração de renda;

V - promover atividades de agroturismo com vistas à conservação, preservação e recuperação do patrimônio ambiental do município;

VI - incentivar a qualificação da mão de obra local buscando apoio dos demais órgãos governamentais e instituições ligadas ao setor;

VII - estimular e implementar melhorias paisagísticas, de sinalização turística e de infraestrutura básica nos principais corredores de acesso ao Município e região.

## Seção IV

### Da Política Cultural

Art. 19. A Política Cultural do Município de Agronômica deve ser elaborada de forma a propiciar o incentivo à preservação do patrimônio natural e cultural deste Município, sendo dever de todos os cidadãos.

Parágrafo Único. O Poder Público Municipal proporcionará proteção especial ao patrimônio natural e cultural do Município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim editados.

Art. 20. O patrimônio natural e cultural do Município é constituído por bens móveis ou imóveis, de natureza material ou imaterial, tombados individualmente ou em conjunto, existentes em seu território e cuja preservação seja de interesse público, dado o seu valor



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

histórico, artístico, ecológico, bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico ou científico.

Art. 21. O Município de Agronômica deverá implementar um Programa Municipal de Incentivo à Preservação do Patrimônio Cultural, através de conselho pertinente, visando estimular à preservação e valorização da cultura local, da arquitetura e da memória, portadoras de referência à identidade, à ação ou à memória histórica do Município.

Art. 22. A política de preservação do patrimônio cultural deverá seguir as seguintes diretrizes:

I - contribuir para a construção da cidadania cultural no Município;

II - garantir a inclusão cultural de todos os cidadãos;

III - compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a identidade cultural do município;

IV - estimular e preservar a diversidade cultural existente no Município;

V - garantir a proteção e a preservação da paisagem natural dos Rios e das bacias dos seus ribeirões, todos considerados como patrimônio paisagístico do Município;

VI - valorizar e estimular o uso, a conservação e a restauração do patrimônio cultural e arquitetônico;

VII - garantir usos compatíveis para as edificações que façam parte do patrimônio arquitetônico do Município.

Art. 23. Para realização dessas diretrizes, a política de preservação do patrimônio cultural deverá adotar as seguintes ações estratégicas:

I - adotar medidas de proteção da paisagem como potencialidade turística;

II - garantir a participação da comunidade na formulação da política de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico;

III - desenvolver e estimular o potencial turístico da cidade através do estímulo à preservação da natureza, e dos seus bens de interesse cultural;

IV - criar o cadastro dos bens de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico, estimulando sua preservação através de políticas e de programas específicos de incentivo à preservação.

Art. 24. Visando à consecução das diretrizes e das ações estratégicas da política de preservação do patrimônio cultural em Agronômica, poderão ser aplicados, dentre outros, os seguintes instrumentos:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

I - cadastro de bens materiais e imateriais;

II - criação de legislação de proteção e incentivo do patrimônio cultural;

III - tombamento de bens materiais e imateriais;

IV - criação do fundo municipal de incentivo a cultura;

V - utilização do instrumento da transferência do direito de construir, conforme prevê o Estatuto da Cidade.

## Seção V

### Da Política de Desenvolvimento Econômico

#### Subseção I

#### Da Educação

Art. 25. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da educação no município de Agronômica, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - promover a expansão e a manutenção da rede pública de ensino, de forma a cobrir a demanda, garantindo o ensino fundamental obrigatório e gratuito;

II - captar recursos para aumentar a oferta de vaga nos Centros de Educação Infantil, atendendo a demanda de acordo com a capacidade física e econômica do município;

III - promover a distribuição espacial de recursos, serviços e equipamentos, para atender à demanda em condições adequadas, cabendo ao Município o atendimento a educação pré-escolar e o ensino fundamental 1, conforme legislação vigente;

IV - promover a melhoria da qualidade de ensino, criando condições para a permanência e a progressão dos alunos no sistema escolar;

V - promover programas de integração entre a escola e a comunidade com atividades de educação, saúde e lazer;

VI - viabilizar a implantação no município de uma instituição de ensino em período integral, com a inserção de atividades extracurriculares aos alunos;

VII - viabilizar as ampliações e reformas necessárias nas unidades de ensino;

VIII - viabilizar parcerias com a iniciativa privada para a qualificação continuada de mão-de-obra, através de pesquisa das necessidades do município para oferta dos cursos profissionalizantes;

IX - incentivar a realização de cursos profissionalizantes nas mais diversas áreas, verificando a demanda nas áreas de agricultura, comércio, indústria e prestação de serviços;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

X - viabilizar a inclusão digital nas escolas do sistema municipal de ensino.

XI - ampliar as atividades de capacitação dos profissionais da educação;

XII - promover uma constante renovação da frota de transporte escolar;

XIII – promover a integração multidisciplinar entre os departamentos do município, de forma à atender as necessidades da rede municipal de ensino, abrangendo as políticas públicas prioritárias;

XIV - realizar o estudo de viabilidade de novas edificações na educação infantil e ensino fundamental;

XV - Estabelecer estratégias para cumprir o Plano Municipal da Educação.

## **Subseção II Da Saúde**

Art. 26. A Política Municipal de Saúde deverá ser implementada por meio de políticas públicas que elevem o padrão de vida da população, assegurando a construção de uma cidade saudável com ampla garantia de cidadania.

Art. 27. A Política Municipal de Saúde, quando da adequação da rede pública, observará os seguintes princípios, desenvolvidos a partir daqueles firmados para o Sistema Único de Saúde - SUS:

I- universalização da assistência à saúde a todos os cidadãos;

II - garantia de um sistema de saúde igualitário, sem preconceitos ou privilégios de qualquer espécie;

III - promoção da integralidade da assistência, entendida como o conjunto articulado e contínuo das ações e serviços preventivos e curativos, individuais e coletivos, exigidos para cada caso;

IV - incentivo ao controle e à participação social nas ações da política de saúde;

V - promover a regionalização do sistema de saúde;

VI - articulação de programas e de ações da política de saúde com as demais políticas do Município, em especial as políticas urbanas e ambientais;

VII – dar continuidade na participação do Consórcio Intermunicipal de Saúde para compra de medicação, consulta e exames;

VIII – articular ações de regionalização para implantação de um Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), de forma consorciada com os municípios próximos;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

§ 1º A gestão da Política Municipal de Saúde adotará a estratégia de Saúde da Família como modelo para a realização de serviços a serem prestados.

§ 2º As ações do sistema priorizarão o atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, ambiental e sanitária, levando-se em consideração o perfil epidemiológico da população e as dimensões de gênero, etnia, e faixa etária.

Art. 28. O Poder Público Municipal promoverá as seguintes ações visando apoiar o desenvolvimento da saúde no Município de Agronômica:

I - viabilizar a manutenção da farmácia básica das unidades de saúde;

II - realizar estudo de construção e abertura de novas unidades de saúde, conforme demanda, assim como os equipamentos necessários para atendimento as necessidades básicas da população;

III - viabilizar a contratação de profissionais para ampliar o atendimento das especialidades na unidade de saúde;

IV - viabilizar a renovação constante da frota de veículos da saúde;

V – manter a capacitação dos agentes de saúde, melhorando o atendimento a comunidade;

VI - incentivar e ampliar os programas de medicina preventiva, através das Terapias Alternativas estabelecidas na Práticas Integrativas e Complementares em Saúde (PICS), ampliação de Grupos de Terapias de Saúde mental, atividade física, hábitos alimentares saudáveis e outros necessários;

VII - incentivar a participação social no Conselho Municipal de Saúde, para controle popular dos investimentos na área da saúde;

VIII - viabilizar a construção e/ou aquisição de espaços físicos específicos para atendimento e ampliação das ações e programas como Setor de Tratamento Fora de Domicílio (TFD), Marcação de Consulta e Central de Regulação;

IX - viabilizar ações, programas, adequações de Legislação e serviços de acordo com as mudanças estabelecidas pelo MS e SES;

X – Implantar o Programa de Educação Permanente aos Funcionários da Saúde.

## **Subseção III Da Assistência Social**

Art. 29 .A Política Municipal de Assistência Social observará as seguintes diretrizes:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

- I - viabilizar a implantação e aperfeiçoamento da vigilância socioassistencial;
- II - buscar cofinanciamento entre os entes federativos garantindo recursos próprios para atendimentos de média e alta complexidade;
- III - promover a capacitação dos usuários, para inclusão no mercado de trabalho.
- IV - fortalecer o trabalho intersetorial;
- V - realizar estudos de viabilidade para construção de edificação própria para o funcionamento da assistência social, e de sede própria para o Conselho Tutelar;
- VI - articular com outros municípios a implantação de uma casa de passagem regionalizada;
- VII - fortalecer as parcerias, com os demais departamentos, instituições e ONG's do município;
- VIII - promover capacitações frequentes para os participantes dos conselhos municipais;
- IX - instituir a secretaria executiva dos conselhos.
- X – viabilizar as ampliações e reformas necessárias nas edificações, garantindo os padrões de acessibilidade;
- XI - fortalecer o funcionamento dos grupos de convivência e ampliar a faixa etária;

Parágrafo Único – As ações no âmbito da política de assistência social deverão estar pautadas no Plano de Assistência Social Vigente, e nas ações e deliberações das conferências municipais, estaduais e federais.

## **Subseção IV Do Esporte**

Art. 30. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento dos esportes, lazer e recreação no Município de Agronômica, pautado pelas seguintes diretrizes e ações:

- I - promover a manutenção dos ginásios e quadras na área rural, e viabilizar concessões de uso para exploração, limpeza e manutenção destas estruturas, permitindo o acesso da população local e para desenvolvimento de projetos esportivos pela CME de Agronômica;
- II - promover a descentralização das escolinhas de esportes e da ginástica para idosos, criando núcleos esportivos nas comunidades da área rural;
- III - fortalecer as modalidades esportivas ativas no município e implementar o desenvolvimento de novas modalidades;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

IV - Fomentar a implantação do programa pró-idoso, com o desenvolvimento de programas de educação tecnológica e informática, atividades culturais, dança, ginástica e atividades esportivas;

V – incentivar a formação de equipes esportivas para representar o município em competições regionais, estaduais e nacionais, na base, adultos e terceira idade;

VI - promover projetos para inclusão de atletas com deficiência física e intelectual, permitindo a representatividade em competições paradesportivas;

VII - implementar o Plano Municipal de Esportes;

VIII - tornar a CME Agronômica um conselho representativo e com a efetiva participação da comunidade e instituições pertinentes;

IX - criar o departamento municipal de esportes, possibilitando orçamento próprio e promovendo maior facilidade de captação de recursos;

X - promover ações de incentivo para retomada das competições esportivas entre famílias e entre as comunidades e bairros;

XI - buscar recursos para aquisição e manutenção de frota de veículos para o transporte de atletas;

## **Subseção V Da Segurança Pública**

Art. 31. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a segurança pública no Município de Agronômica, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - articular-se com as políticas regionais, estaduais e federais;

II - ampliar a implantação de câmeras de segurança e ações de monitoramento eletrônico descentralizada e em pontos estratégicos, dos equipamentos necessários à melhoria das condições de segurança pública;

III - incentivar e apoiar a ampliação do efetivo policial municipal da Polícia Civil e Militar, para atendimento da demanda do município;

IV - criar programas de educação para o trânsito;

V – dar suporte aos programas de erradicação de drogas em parceria com as Polícia Militar e Civil;

VI - desenvolver ações socioeducativas em parceria com o Corpo de Bombeiros;

VII - realizar levantamento das áreas de risco do município;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

VIII- criar e estruturar o Conselho Municipal de Trânsito;

IX – promover a manutenção constante das sinalizações de trânsito horizontal e vertical;

X – incentivar e fortalecer o funcionamento da rede de vizinhos.

## Seção VI

### Da Política Municipal Do Meio Ambiente

Art. 32. A Política Ambiental de Agronômica é entendida como um conjunto de diretrizes, instrumentos e mecanismos de política pública que orienta a gestão ambiental municipal, com base na Política Nacional e Estadual do Meio Ambiente e integrada ao Sistema Nacional do Meio Ambiente.

Art. 33. A Política Ambiental, articulada com a Política de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Agronômica observará as seguintes diretrizes e ações:

I - orientar as decisões de intervenção e investimentos públicos e privados em Agronômica, a partir da Política Ambiental Municipal e das legislações de caráter ambiental e de patrimônio cultural;

II - promover e assegurar a sustentabilidade ecológica e a elevação da qualidade do ambiente de Agronômica, conservando os recursos naturais e os ecossistemas naturais e modificados, em conjunto com os demais municípios da bacia hidrográfica, através da racionalização do uso do solo, do subsolo, da água e do ar;

III - incorporar a dimensão ambiental ao desenvolvimento, coordenando as dimensões econômicas, sociais e ecológicas, de modo a reorientar o estilo de desenvolvimento;

IV - orientar os investimentos e as decisões que promovam a recuperação do ambiente degradado, natural e construído, em especial, nos locais onde haja ameaça à segurança humana e ao patrimônio natural, histórico e cultural de Agronômica;

V - a elaboração e implementação de programas, projetos e ações em educação ambiental e de patrimônio cultural, em consonância com a Política Nacional de Educação Ambiental, com as diretrizes municipais de educação ambiental e com a Agenda 21 local, para orientar os usos estabelecidos pelo Plano Diretor Participativo de Agronômica;

VI - estimular a democratização e a descentralização da gestão territorial por meio da adoção de práticas de participação, cooperação e corresponsabilidade;

VII - estabelecer os instrumentos de gestão do território compatíveis com as diretrizes para ocupação do solo, de acordo com o zoneamento ecológico-econômico;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

VIII - estabelecer espaços naturais protegidos e controlar o uso e a ocupação das áreas de preservação permanente estabelecidas pelas leis vigentes e determinadas através de Estudo Técnico Socioambiental;

IX - promover a manutenção das áreas permeáveis no território do Município;

X - promover os padrões de permeabilidade e implantação de áreas verdes em áreas públicas e privadas;

XI - dirimir a poluição da água, do ar e a contaminação do solo e subsolo, e definir metas de redução da poluição;

XII - implementar programas de controle de produção e circulação de produtos perigosos.

XIII - minimizar o impacto da urbanização com base na redução do consumo de recursos e na redução de resíduos e efluentes;

XIV - controlar e minimizar os efeitos dos reflorestamentos de exóticas, incentivando o reflorestamento com mata nativa ao longo dos cursos d'água e nascentes;

XV - garantir acesso público e universal aos elementos constituintes do patrimônio natural e construído;

XVI - articular-se à gestão integrada dos recursos naturais, contribuindo na formulação, implementação e gerenciamento de políticas, ações e investimentos demandados;

XVII - promover a integração das áreas verdes e espaços naturais protegidos a fim de estabelecer corredores ecológicos associados ao zoneamento ecológico-econômico;

XVIII - Criar políticas de incentivo ao uso racional dos recursos naturais, optando pela reutilização de águas das chuvas através de instalação de cisternas, adoção de energia fotovoltaica, e outros meios alternativos que priorizem a sustentabilidade;

XIX - Orientar ações no âmbito de uso de agrotóxico, conforme regulamentações federais, estaduais e municipais, e solicitar apoio das entidades que possuem corresponsabilidade na fiscalização destas ações;

XX - orientar os produtores rurais quanto ao manejo adequado e conservação do solo e das áreas de preservação permanente;

XXI - fortalecer o convenio de licenciamento ambiental existente no município de Agronômica;

XXII - Viabilizar meios para convênios com a Polícia Militar Ambiental do Estado de Santa Catarina, buscando a fiscalização mais eficaz no Município de Agronômica;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

XXIII - Buscar meios de comunicação eficazes para informar e orientar a população quanto a importância da prática das legislações vigentes e da preservação de áreas de preservação permanente;

XXIV - Orientar a população quanto à necessidade e importância do licenciamento ambiental das atividades dispostas nas Resoluções Vigentes do CONSEMA, ou outras legislações que venham a substituir;

XXV - implantar rede coletora para sistema de tratamento de esgoto;

XXVI - solicitar que sejam implantadas redes coletoras de esgoto em novos Loteamentos, condomínios e ruas a serem pavimentadas no município de Agronômica, evitando que haja transtornos adicionais para instalação das mesmas quando do funcionamento efetivo do sistema tratamento de esgoto coletivo;

XXVII - melhorar o sistema de gestão dos resíduos sólidos do município, informando a população sobre a importância da separação do lixo reciclável para a coleta seletiva, e promover campanhas para redução da geração de resíduos sólidos;

XXVIII - inibir a coleta clandestina e informal dos materiais recicláveis, garantindo o destino correto destes resíduos;

XXIX - ampliar a fiscalização em facções, evitando o descarte incorretos dos resíduos de tecidos;

XXX - realizar o controle de propagação de insetos;

XXXI - promover ações de incentivo à recuperação de áreas degradadas e áreas de preservação permanente;

XXXII - fomentar e incentivar sistemas de produção de agricultura orgânica;

XXXIII - incentivar a criação de Cooperativa de catadores/coletores de lixo reciclável.

## **Seção VI Da Política de Saneamento Básico**

Art. 34. A política de saneamento básico tem como objetivos:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

I - atingir e manter a sustentabilidade social e ecológica, alcançando níveis crescentes de salubridade proporcionando condições adequadas de salubridade sanitária à toda população;

II - promover o adequado uso e ocupação do solo e a melhoria crescente da qualidade de vida da população;

III - incentivar adoção de mecanismos de planejamento, regulação e fiscalização da prestação de serviços de saneamento.

IV - minimizar os impactos ambientais relacionados à implantação e desenvolvimento das ações, obras e serviços de saneamento básico e assegurar que sejam executadas de acordo com as normas relativas à proteção do meio ambiente, ao uso e ocupação do solo e à saúde.

Art. 35. A gestão do saneamento básico deverá associar as atividades de abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta de lixo, manejo das águas pluviais, pavimentação, limpeza urbana, instalações hidro-sanitárias, controle de riscos, controle de vetores e reservatórios de doenças transmissíveis e educação sanitária e ambiental.

Art. 36. Para alcançar os objetivos da Política Municipal de Saneamento Básico, deverá ser observado o Plano Municipal de Saneamento Básico, demais legislações vigentes relacionadas ao saneamento básico e as seguintes diretrizes:

I - criar banco de dados quanto a infraestrutura existente no município;

II - viabilizar o abastecimento de água durante a estiagem, em especial na área rural;

III - fiscalizar os procedimentos de tratamento de esgoto individual doméstico e industrial, inclusive solicitar a limpeza periódica do sistema de fossa e filtro, para que o mesmo apresente a funcionalidade necessária, de acordo com as normas da ABNT.

IV - viabilizar a prestação de serviços de saneamento básico orientados pela busca permanente da qualidade;

V - promover a limpeza e manutenção das sarjetas das estradas rurais, para melhorar o escoamento das águas nestes locais;

VI - coordenar a integração das políticas, planos, programas e ações governamentais de saneamento, saúde, meio ambiente, recursos hídricos, desenvolvimento urbano e rural, habitação, uso e ocupação do solo;

VII - revisar o Plano Municipal de saneamento Básico, compatibilizando-se com as diretrizes e princípios contidos na presente lei e com os demais planos setoriais vigentes;

VIII - efetuar indicadores e parâmetros sanitários epidemiológicos e do nível de vida da população como norteadores de ações de saneamento básico;

VIX - promover programas de educação sanitária e socio-ambiental;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Art. 37. A prestação de serviços de saneamento ambiental é de interesse local, devendo ser prestado pelo município, direta ou indiretamente, por meio de convênios, contratos ou concessão parcial ou total dos serviços.

§1º - a concessão de prestação dos serviços de saneamento ambiental deverá ser regulamentada por lei específica;

§2º - Deverão ser implementados mecanismos de controle sobre todos os serviços prestados no âmbito do Saneamento ambiental, através de análises de parâmetros técnicos que demonstrem a qualidade do serviço prestado.

§3º - Ao programar as políticas de saneamento ambiental, o município deverá priorizar que a gestão dos serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta de resíduos sólidos e manejo de água pluviais, seja unificada em um mesmo departamento;

Art. 38. O Município de Agronômica deverá buscar o desenvolvimento de ações integradas com a União e o Estado de Santa Catarina, visando a implementação da Política de Gestão de Saneamento Ambiental Integrado.

## **Subseção I Abastecimento de Água**

Art. 39. O serviço público de abastecimento de água deverá assegurar na área urbana do município a oferta de água para consumo humano, com qualidade compatível aos padrões estabelecidos em planos e programas federais e conforme as normas técnicas vigentes.

Art. 40. O abastecimento de água deverá ser prestado com eficácia, eficiência e controle do uso, de modo a garantir a regularidade, universalidade e qualidade dos serviços.

Art. 41. Ficam definidas como ações prioritárias para o serviço de abastecimento de água:

I - diagnosticar o sistema;

II - realizar obras estruturadoras e ampliar permanentemente a oferta necessária para garantir o atendimento à totalidade da população do município, evitando a insuficiência no abastecimento e a contaminação das captações;

III - adotar mecanismos de financiamento do custo dos serviços que viabilizem o acesso da população ao abastecimento domiciliar;

IV - promover mecanismos de preservação dos mananciais de interesse comunitário e municipal, estimulando projetos alternativos de captação e promover ações de conscientização da importância de manter as águas limpas e sem poluição;

V - incentivar projetos e programas que contemplem a reutilização da água e o uso racional, inclusive a utilização de cisternas em novas edificações, promovendo projetos específicos para este fim.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

VI - fomentar projetos e ações no ambiente educacional que demonstrem a importância da preservação da qualidade da água, bem como do uso racional;

VII - buscar parcerias para atender a demanda de abastecimento nas localidades rurais do município

## **Subseção II Esgotamento Sanitário**

Art. 42. O serviço público de esgotamento sanitário deverá assegurar à população o acesso a um sistema de coleta, transporte e tratamento adequado dos esgotos e águas servidas, objetivando minimizar os altos índices de doenças de veiculação hídrica ou relacionadas ao saneamento, de insalubridade e danos ao meio ambiente.

§ 1º O esgotamento sanitário abrangerá a coleta e tratamento das águas servidas e matéria fecal resultantes de esgoto doméstico e os resíduos orgânicos, com sua destinação adequada.

§ 2º As águas residuais provenientes da atividade industrial dos mais variados tipos, deverão obedecer a legislação específica, não podendo ser interligados ao sistema público.

§ 3º Os sistemas de esgotamento sanitário deverão observar critérios sanitários, socioambientais e de planejamento urbano e atender a Lei 14.026/2020.

Art. 43. Ficam definidas como ações prioritárias para o serviço de esgotamento sanitário:

I - diagnosticar o serviço;

II - criar programa de controle e tratamento especial de efluentes de empreendimentos potencialmente geradores de cargas poluidoras;

III - universalizar a coleta e tratamento de esgoto;

IV- garantir a manutenção plena de todas as unidades operacionais dos sistemas de esgotamento sanitário.

## **Subseção III Manejo das Águas Pluviais/Drenagem Urbana**

Art. 44. O serviço público de drenagem urbana das águas pluviais do município objetiva o gerenciamento da rede hídrica no território municipal, objetivando o equilíbrio sistêmico de absorção, retenção e escoamento das águas pluviais.

§ 1º O Município de Agronômica poderá formar consórcios públicos visando à realização conjunta de ações de controle e monitoramento da macrodrenagem das águas pluviais.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

§ 2º O Plano Setorial de Macrodrenagem é um instrumento de planejamento e deverá indicar intervenções estruturais, medidas de controle e monitoramento, definindo critérios para o uso do solo compatível aos serviços de drenagem, considerando as bacias hidrográficas de Agronômica e de seus municípios limítrofes, considerando o Plano de Bacia do Itajaí.

Art. 45. Ficam definidas como ações prioritárias no manejo das águas pluviais:

I - definir mecanismos de fomento para usos do solo compatíveis com áreas de interesse para drenagem, como parques lineares, área de recreação e lazer, hortas comunitárias e manutenção da vegetação nativa;

II - implantar medidas de prevenção de inundações, incluindo controle de erosão, especialmente em movimentos de terra, desassoreamento dos rios, controle de áreas passíveis de execução de aterros, controle de transporte e deposição de entulho e lixo, combate ao desmatamento, assentamentos clandestinos e outros tipos de ocupações nas áreas com interesse para drenagem.

III - investir na renaturalização e melhorias das calhas pluviais e na recuperação dos sistemas de macro e microdrenagem.

## **CAPÍTULO IV DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL**

### **Seção I Da Habitação**

Art. 46. A Política Municipal de Habitação observará os seguintes princípios da Política Nacional de Habitação:

I - direito à moradia enquanto um direito humano, individual e coletivo, previsto na Declaração Universal dos Direitos Humanos e na Constituição Brasileira de 1988;

II - questão habitacional como uma política de Estado, uma vez que o poder público é agente indispensável na regulação urbana e do mercado imobiliário, na provisão da moradia e na regularização de assentamentos precários, devendo ser, ainda, uma política pactuada com a sociedade e que tenham continuidade em todos os governos;

III - gestão democrática com a participação dos diferentes segmentos da sociedade, possibilitando controle social e transparência.

Art. 47. A Política Municipal de Habitação tem por objetivo universalizar o acesso à moradia com condições adequadas de habitabilidade, infraestrutura, saneamento ambiental, mobilidade, transporte coletivo, equipamentos, serviços urbanos e sociais, priorizando os segmentos sociais de baixa renda, mediante instrumentos e ações de regulação normativa, urbanística, jurídico-fundiária e de provisão.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Parágrafo único. Habitação de Interesse Social é toda moradia, com condições adequadas de habitabilidade, destinada à população de baixa.

Art. 48. A Política Municipal de Habitação observará as seguintes diretrizes:

I - incentivo à participação de todos os agentes públicos e privados e dos segmentos da sociedade civil na formulação e implementação da Política Municipal de Habitação de Agronômica, com vistas a superação do déficit habitacional municipal;

II - integração dos planos, dos projetos e das ações da Política Municipal de Habitação com as demais políticas e ações públicas de desenvolvimento urbano, econômico e social municipais, intermunicipais, metropolitanas, estaduais e federais, favorecendo a implementação de ações integrais e sustentáveis;

III - diversificação das ações de provisão, mediante a promoção pública, apoio à iniciativa da sociedade e à constituição de parcerias, que proporcionem o aperfeiçoamento e a ampliação dos recursos, o desenvolvimento tecnológico e a produção de alternativas de menor custo, maior qualidade e conforto, considerando as realidades físicas, sociais, econômicas e culturais da população a ser beneficiada;

IV - democratização do acesso ao solo urbano e da oferta de terras para a Política Municipal de Habitação a partir da disponibilidade de imóveis públicos e privados, em consonância com os instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;

V – manter atualizado e regular o acesso ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social possibilitando o acesso aos recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social;

VI - construção de unidades habitacionais de interesse social na região central e em demais áreas da cidade, em áreas vazias ou subutilizadas e recuperação de edifícios vazios e subutilizados conforme o Estatuto da Cidade;

VII - estímulo à autogestão na produção de habitações de interesse social;

VIII - investimento em obras de urbanização e de infraestrutura, para requalificação de áreas propícias à habitação de interesse social, com qualidade urbana e ambiental, obedecendo a parâmetros a serem estabelecidos de forma a garantir padrões mínimos de sustentabilidade.

IX - articulação entre programas preventivos, de construção e disponibilização de unidades habitacionais, e programas curativos, de regularização, urbanização e inserção urbana definidos no Programa de Regularização Fundiária Sustentável;

X - fixação de parâmetros urbanísticos para habitação de interesse social, adequando as normas urbanísticas às condições socioeconômicas da população de baixa renda e simplificando os processos de aprovação de projetos e o licenciamento de Habitação de Interesse Social, considerando os requisitos e critérios estabelecidos no Programa de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Regularização Fundiária Sustentável da Política Municipal de Habitação de Interesse Social e sem prejuízo ao meio ambiente;

XI - prestação de serviços de assistência técnica, jurídica, social e urbanística gratuita à população com renda familiar de até três salários mínimos, nos processos de regularização urbanística e fundiária e de implementação de áreas de ZEIS, assim como nos programas de habitação de interesse social;

XII - controle das ocupações em áreas de risco e non aedificandi, a partir de um processo participativo e da ação integrada dos setores municipais responsáveis pelo planejamento, urbano, defesa civil, obras e manutenção, as redes de agentes comunitários, e entidades da sociedade civil organizada;

XIII - promoção de atendimento habitacional de famílias a serem removidas, preferencialmente na mesma região, em caso de necessidade de remoção em área de risco, para execução de obras, equipamentos públicos, ou implantação de infraestrutura;

XIV- revisar o Plano Municipal de Habitação através de processo participativo para elaboração das Políticas Municipal de Habitação pautada nas reais necessidades do Município de Agronômica;

XV – implantar programas de unidades habitacionais para a população de baixa renda, preferencialmente em áreas urbanas já consolidadas e dotadas de infraestrutura, evitando a criação de novos núcleos urbanos dissociados da malha urbana existentes.

## Seção II

### Da Política Municipal de Mobilidade e de Acessibilidade

Art. 49. A Política Municipal de Mobilidade e de Acessibilidade a ser implantada no Município de Agronômica deverá ser pautada pelas seguintes diretrizes:

I - criar um sistema viário urbano e regional integrado e otimizado, com vias estruturais e básicas, formando ligações que permitam melhor comunicação entre as várias localidades da cidade, ampla distribuição e eficiência dos deslocamentos, indução de desenvolvimento urbano para áreas estratégicas e maior segurança de tráfego aos usuários em geral;

II - definir uma hierarquia para o sistema viário de acordo com sua localização, relevo, estudos de cota e níveis de inundação, e importância na malha viária, visando minimizar os conflitos entre a circulação e o uso e ocupação do solo e meio ambiente;

III- definir o gabarito mínimo das novas vias, de acordo com as diretrizes e estratégias gerais do plano, dotando-as com espaços adequados para a circulação segura, preferencial e eficiente para pessoas com mobilidade reduzida, pedestres, bicicletas e demais veículos;

IV - apontar interseções do sistema viário com necessidade de ampliação geométrica para modernização e aumento da segurança e fluidez das vias estruturais e das vias básicas;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

V - garantir a observação das normas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT para a execução e a pavimentação dos passeios nas vias públicas de Agronômica, visando garantir o conforto e a segurança dos pedestres;

VI - priorizar a circulação de pessoas com mobilidade reduzida, pedestres e ciclistas, bem como incentivar o transporte coletivo, em relação ao transporte individual, promovendo um estudo de viabilidade para a implantação de sistema cicloviário e vias verdes na área urbana do Município;

VII - a acessibilidade urbana obedecerá aos princípios de adequabilidade e adaptabilidade para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, devendo ser observadas as regras previstas na legislação, assim como nas normas técnicas editadas pelos órgãos competentes, dentre os quais as de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

## **Seção III Da Energia Elétrica**

Art. 50. O Poder Público Municipal em parceria com a Concessionária Estadual, promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de energia elétrica no Município de Agronômica, pautado pelas seguintes diretrizes:

I - assegurar a ampliação da rede de abastecimento de energia elétrica fornecida ao município, conforme a demanda;

II - assegurar a expansão dos serviços de energia elétrica, segundo a distribuição espacial da população e das atividades socioeconômicas;

III - incentivar a utilização de formas alternativas de energia, como a energia solar e a energia eólica e demais fontes renováveis;

IV - difundir os meios de utilização das tecnologias da transformação e produção de energia;

V - promover periodicamente campanhas educativas visando ao uso racional de energia e evitando o desperdício;

VI – modernizar o sistema de iluminação pública, bem como dar eficiência à manutenção periódica;

VII – assegurar o investimento e funcionamento da rede de abastecimento de energia elétrica;

VIII – promover estudos quanto forma de aprovação das novas ligações de energia elétrica nas edificações;

## **CAPÍTULO V DO MACROZONEAMENTO E DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Seção I Dos Objetivos

Art. 51. Esta Lei estabelece parâmetros para o uso e ocupação do solo para o Município de Agronômica e tem por objetivo:

I - evitar a criação de zonas com uso único, incentivando, sempre que possível, a coexistência de diversos usos nas diferentes zonas;

II - adequar o uso do solo ao relevo do Município de Agronômica;

III - ordenar o uso territorial, buscando o desenvolvimento auto sustentado;

IV - adequar a ocupação dos espaços tendo em vista a saúde, a segurança da população e os aspectos do patrimônio ambiental e do acervo cultural;

V - evitar a concentração e a dispersão excessiva da ocupação dos espaços, potencializando o uso da infraestrutura urbana;

VI - disciplinar o adensamento do Município, reservando área para ventilação das edificações e dos logradouros;

VII - tonar compatível a política territorial com a função social da propriedade.

Art. 52. O zoneamento busca dar a cada região do Município a utilização mais adequada em função das diretrizes do Plano Diretor Participativo, do sistema viário, da topografia, da geografia, de aspectos geomorfológicos das áreas e da infraestrutura existente, por meio da criação de zonas cujo uso e a forma de ocupação do solo, estabelecidos na presente Lei, determinam o adensamento das áreas.

## Seção II Dos Usos

Art. 53. Com relação à finalidade são estabelecidas as seguintes categorias de uso:

I - residencial: edificação destinada à habitação permanente, seja unifamiliar ou multifamiliar;

II - comunitário e/ou institucional: espaço, estabelecimento ou instalação destinada ao lazer, cultura, saúde, religião, assistência social e administração pública, exceto os motéis;

III - comercial e/ou de serviços: atividade caracterizada pela relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadorias, ou atividade caracterizada pela utilidade de mão-de-obra e assistência de ordem intelectual, incluindo atividades hoteleiras e de alimentação, serviços para veículos, de serviços de saúde humana ou animal, atividades de profissionais liberais;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

IV - industrial e apoio industrial: atividade pela qual se transforma matéria-prima em bens de produção ou consumo, e a prestação de serviços diretamente relacionados, como armazenagem de produtos e matérias primas, apoio logístico, armazenamento e fornecimento de combustíveis exclusivamente para as atividades industriais e de apoio industrial;

V - agropecuária: atividades primárias de cultivo da terra e criação de animais, visando ao consumo próprio ou à comercialização;

VI - extrativismo: atividade primária de extração de recursos vegetais e/ou minerais.

§1º As edificações destinadas a motéis somente serão permitidas em lotes com testada para as rodovias intermunicipais.

§2º Quando não for possível enquadrar um uso nos mencionados nos incisos, caberá deliberação pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial.

Art. 54. Como princípio geral, todos os usos serão admitidos no território do Município, salvo àqueles expressamente proibidos pela presente Lei, e desde que obedeçam as condições, princípios e diretrizes estabelecidas nesta Lei.

Art. 55. Os usos são classificados conforme seu porte, para fins de adequação às diferentes zonas urbanas.

a) Residencial:

Pequeno: edificações residenciais unifamiliares e multifamiliares com até 10 (dez) unidades habitacionais;

Médio: edificações residenciais multifamiliares que tenham entre 11 (onze) a 50 (cinquenta) unidades habitacionais;

Grande: edificações residências multifamiliares que tenham acima de 50 (cinquenta) unidades habitacionais.

b) Comunitário e/ou institucional:

Pequeno: quando tiverem capacidade de atendimento de até 100 pessoas por dia, ou tiver área de construção de até 250,00 m<sup>2</sup>;

Médio: quando tiverem capacidade de atendimento de 101 até 500 pessoas por dia, ou tiver área de construção de 250,01 até 500,00 m<sup>2</sup>;

Grande: quando tiverem capacidade de atendimento superior à 500 pessoas por dia, ou maior que 500m<sup>2</sup>.

c) Comercial e/ou serviços:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Pequeno: quando tiver área de construção de até 100,00 m<sup>2</sup>;

Médio: quando tiver área de construção de 100,01 até 200,00 m<sup>2</sup>;

Grande: quando tiver área de construção superior à 200,00 m<sup>2</sup>;

d) Industrial e apoio industrial:

Pequeno: edificação de até 400,00 m<sup>2</sup>;

Médio: edificação de 400,01 até 1000,00 m<sup>2</sup>;

Grande: edificação acima de 1000,00 m<sup>2</sup>;

Parágrafo único. Os edifícios destinados ao uso comercial e/ou de prestação de serviços obedecerão aos parâmetros construtivos da zona em que estiverem inseridos, observando sempre a exigência de vagas de estacionamento constante nesta Lei.

§1º O uso agropecuário, será considerado tolerado para adequação às zonas urbanas, independente do porte, devendo respeitar as normas ambientais, de saúde pública, trato de animais, sossego e higiene da propriedade, inclusive o Código de Posturas, reservando-se o direito do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial tornar inadequada a atividade em determinada área, sempre que requerido pelos moradores da área afetada; exceto para a criação de suínos, que fica proibida em todo o perímetro urbano.

§2º Para os edifícios destinados ao uso industrial e/ou de apoio industrial, a municipalidade poderá exigir estudos complementares, bem como implantação de cinturão verde com largura mínima de 10m (dez metros).

Art. 56. Para efeito de concessão ou renovação de alvarás de funcionamento para estabelecimento em edificações já existentes, serão mantidos os usos previstos nas normas vigentes antes da aprovação desta Lei.

## **Seção III Dos Parâmetros Urbanísticos**

Art. 57. Para a ordenação territorial, cada zona apresentará diferentes parâmetros urbanísticos, conforme tabela constante do Anexo “III”, considerando-se a infraestrutura existente, as tendências de expansão urbana, a proteção ambiental e a preservação do patrimônio histórico.

Art. 58. Lote mínimo é a menor área permitida para cada zona, resultante da subdivisão de glebas.

Art. 59. Lote máximo é a maior área permitida para que um lote ou gleba não seja considerado subutilizado.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Art. 60. Taxa de ocupação máxima é a relação entre a projeção horizontal máxima de construção permitida e a área do lote sobre o qual ascendem as construções, expressa em porcentagem, de acordo com a fórmula:

Taxa de ocupação =	projeção da edificação x 100
	área total do lote

Parágrafo único. Para fins de verificação de taxa de ocupação máxima não serão computadas:

I - as áreas sem cobertura destinadas à recreação coletiva ou estacionamento de veículos;

II - as áreas destinadas aos serviços de apoio de uso comum dos prédios, tais como casa de máquinas e de bombas, instalações centrais, aquecimento de água, medidores, dutos de ventilação, cisterna e depósito de lixo;

III - os beirais, pergolados, elementos decorativos ou outras saliências, desde de que respeitado o Código de Edificações.

Art. 61. Coeficiente de aproveitamento máximo é o índice urbanístico que determina a área que pode ser construída em determinado terreno, mediante a multiplicação do coeficiente definido para a zona pela área escriturada do terreno.

§1º Não serão computados no cálculo do coeficiente de aproveitamento:

I - as áreas sem cobertura destinadas à recreação coletiva ou estacionamento de veículos;

II - as áreas destinadas aos serviços de apoio de uso comum dos prédios, tais como casa de máquinas e de bombas, instalações centrais, aquecimento de água, medidores, cisterna e depósito de lixo;

III - os beirais, pergolados, elementos decorativos ou outras saliências, desde que respeitado o Código de Edificações.

§1º Para o cálculo do coeficiente de aproveitamento, a área das escadas será computada na forma da equação  $(n-1)$ , sendo “n” o número de pavimentos da edificação.

Art. 62. Altura máxima das construções é o número máximo de pavimentos que poderá ter uma edificação acima do nível do solo, considerando-se o térreo e desconsiderando-se os pavimentos abaixo do nível do solo.

§1º Considera-se nível do solo:

I - quando o terreno não for modificado, o nível natural médio do terreno;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

II -quando houver corte no terreno, o nível do terreno modificado, excetuando-se o corte para a edificação de subsolos;

III -quando houver aterro, muro de contenção ou cortina de concreto sustentando a edificação, o nível médio natural do terreno.

§2º Considera-se subsolo o pavimento situado abaixo do nível do solo em todo o perímetro da edificação, permitindo que:

I - a face superior da laje de cobertura do pavimento subsolo mais alto esteja a, no máximo, 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do nível do solo;

I - uma das faces verticais do pavimento subsolo mais alto, por onde seja projetado o acesso, seja totalmente desenterrada.

§3º No cálculo da altura das edificações será considerada a altura máxima de 3,30m (três metros e trinta centímetros) para cada pavimento, medidos de piso a piso, exceto para o pavimento térreo, que terá altura máxima de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) se destinado a uso residencial ou 6,00m (seis metros) se destinado a uso não residencial.

§4º As antenas sobre os prédios terão altura máxima de 6,00m (seis metros), independentemente da altura máxima permitida para a edificação.

Art. 63. Os recuos mínimos são as distâncias mínimas que devem ser guardadas da edificação às linhas de divisa do lote, medidas perpendicularmente a estas.

§1º O recuo frontal mínimo, medido a partir da linha de muro definida pelo gabarito oficial da via pública, foi estabelecido no anexo III da presente lei.

§2º As edificações em madeira deverão guardar o recuo lateral e de fundos, caso sejam edificadas paredes cegas, estas obrigatoriamente devem ser em alvenaria.

§3º As edículas, alpendres e telheiros estão dispensados dos afastamentos laterais e de fundos, contanto que não tenham aberturas e desde que possuam um só pavimento e profundidade inferior a 6,00m (seis metros).

§4º As sacadas e varandas edificadas transversalmente à divisa deverão observar o recuo lateral mínimo de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), ou serem fechadas com uma parede cega sobre a divisa.

§5º Todas as edificações, além do disposto nesta lei, devem respeitar as disposições do Código de Edificações.

## **Seção IV Do Macrozoneamento Territorial**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## **Subseção I Das Áreas Urbanas e Rurais**

Art. 64. Para efeitos de planejamento e de gestão fica o território municipal de Agronômica subdividido em Área Rural e Área Urbana.

§ 1º Área Urbana é aquela definida em Lei Municipal específica – Lei do Perímetro Urbano, e que tem por objetivo abrigar o crescimento ordenado da cidade sendo seu uso prioritário destinado às atividades e usos de natureza urbana, não sendo obrigatoriamente contínua.

§ 2º Área Rural é a porção restante do território municipal, que se destina preferencialmente à prática da agricultura, pecuária, silvicultura, à conservação dos recursos naturais e a outras atividades assemelhadas, bem como ao desenvolvimento das atividades turísticas e de lazer, e que se encontram fora dos limites do perímetro urbano do Município.

## **Subseção II Das Macrozonas**

Art. 65. O Macrozoneamento territorial tem como objetivo principal propor critérios de uso e de ocupação na utilização do espaço do Município de Agronômica, levando-se em consideração as características ambientais e suas potencialidades, propiciando o uso racional para fins urbanos, para atividades rurais, ao desenvolvimento das atividades econômicas e as áreas destinadas à preservação ambiental e de interesse turístico.

Art. 66. Para fins de planejamento territorial, o Município de Agronômica fica subdividido em 02 (duas) Macrozonas de Uso, delimitadas de acordo com o Anexo I – Mapa de Macrozoneamento da seguinte forma:

I. MZU - Macrozona de Ocupação Urbana;

II. MZR - Macrozona Rural

Art. 67. As delimitações das Macrozonas de Uso visam atingir os seguintes objetivos:

I - incentivar, coibir e qualificar a ocupação, compatibilizando a capacidade de infra-estrutura instalada com a proteção ao meio ambiente;

II - contenção da expansão desordenada da área urbana que possa acarretar problemas de natureza sócio-ambiental;

III - minimização dos custos de implantação, manutenção e otimização da infra-estrutura urbana e dos serviços públicos essenciais;

IV - ordenar o processo de expansão territorial visando o desenvolvimento sustentável do Município.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Subseção III

### Da Macrozona de Ocupação Urbana

Art. 68. A MZU, denominada de Macrozona de Ocupação Urbana, é aquela que apresenta condições para um maior adensamento populacional no município, por possuir melhores condições de infraestrutura, serviços básicos de saúde, educação, lazer e cultura, acessibilidade e transporte.

Parágrafo único. São objetivos das áreas inclusas na Macrozona de Ocupação Urbana:

I - promover o adensamento populacional;

II - evitar a ociosidade da infraestrutura instalada;

III - democratizar o acesso à terra urbanizada;

IV - garantir a utilização dos imóveis não edificadas, subutilizados e não utilizados.

Art. 69. As Zonas a serem delimitadas no interior da Macrozona de Ocupação Urbana, conforme os Anexo III – Mapa de Zoneamento Urbano, são aquelas que devem conter usos e ocupações destinadas prioritariamente às funções urbanas e delimitadas de acordo com critérios específicos que priorizem a sua vocação e suas particularidades.

Art. 70. A MZU, denominada de Macrozona Urbana subdivide-se em:

I – ZU1 – Zona Urbana 1: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município.

II – ZU2 – Zona Urbana 2: são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis.

III – ZU3 – Zona Urbana 3: são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade completado por usos não incômodos a habitação.

IV – ZU4 – Zona Urbana 4: são áreas destinadas a implantação de indústrias.

V – ZU5 - Zona Urbana 5: São faixas ou áreas com função de áreas de expansão urbana.

VI – ZU6 - Zona Urbana 6: São áreas de expansão urbana destinadas as instalações das futuras indústrias.

VII – ZEIS: São áreas de especial interesse social.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Subseção IV Da Macrozona Rural

Art. 71. A MZR, denominada de Macrozona Rural, é aquela destinada preferencialmente às atividades produtivas tanto de caráter urbano ou rural, e devem ser dotadas de infraestrutura básica, acessibilidade e de transporte.

Parágrafo Único. São objetivos das áreas classificadas como de Desenvolvimento Econômico e Rural:

I - minimizar os impactos do uso industrial e agropecuário de grande porte no território do Município de Agronômica;

II - controlar a ocupação e o adensamento construtivo e populacional dessas áreas;

III - disponibilizar áreas propícias para atividades agrícolas;

IV - promover o uso controlado do solo em áreas rurais compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

Art. 72. A Macrozona Rural, pelas suas características deve conter usos e ocupações destinadas preferencialmente às funções produtivas do setor primário, secundário.

Art. 73. A macrozona Rural do Município de Agronômica, ressalvada a competência da União, entende-se por:

I - ZR1 - Zona Rural: são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo, e preservação ao meio-ambiente.

§ 1º A licença ambiental para atividades de extrativismo mineral deve considerar o possível impacto da mesma em paisagens de interesse cultural e turístico, sendo este um fator limitador do parecer favorável.

§ 2º Ao longo das estradas estaduais e municipais, quando da execução de desmembramentos para uso industrial e/ou apoio industrial, comunitário e/ou institucional e de comercial e/ou de serviços ao longo de rodovia oficial e respeitada a respectiva faixa de domínio, a porção desmembrada com as finalidades descritas neste parágrafo será considerada integrante da Macrozona Urbana, nos termos da Lei de Parcelamento do Solo.

Art. 74. Os perímetros das zonas da Macrozona Rural estão delimitados no mapa de Zoneamento Municipal, anexo II, integrantes desta Lei.

Art. 75. Os parâmetros urbanísticos para a ZR1, estão estabelecidos no Anexo IV – Tabela de Índices Urbanísticos, da presente Lei.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Subseção V

### Da zona de Conservação Ambiental e Áreas de Risco

Art. 76. A Zona Conservação Ambiental é aquela que contém áreas do território municipal que, por suas características e especificidades naturais, às suas fragilidades físicas, declividades elevadas, biodiversidade e pela forte presença de recursos hídricos se destinam à conservação ambiental e dessa forma cumprem uma importante função sócio-ambiental.

Art. 77. São consideradas Áreas de Conservação Ambiental e Áreas de Risco no Município de Agronômica, aquelas definidas pelo NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial) e assim classificadas pela legislação complementar. Estas Zonas serão demarcadas posteriormente ao Plano Diretor Participativo e decretadas Através de Lei Específica, sempre ouvindo o NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial).

Parágrafo Único - O Poder Executivo Municipal deverá apontar no ato da Consulta Prévia para Licenciamento de Obras, as áreas protegidas por lei bem como as áreas sujeitas a algum tipo de risco ambiental.

Art. 78. Os limites mínimos para a ocupação dos terrenos e glebas que contenham em seu interior Áreas de Preservação Permanente (APPs) devem respeitar obrigatoriamente o estabelecido pela legislação competente, salvo se possuam autorização de órgão competente para sua utilização.

Art. 79. Consideram-se, ainda, de preservação permanente, quando assim declaradas por ato do Poder Público, as florestas e demais formas de vegetação natural destinadas:

- a) a atenuar a erosão das terras;
- b) a formar faixas de proteção ao longo de rodovias e ferrovias;
- c) a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico ou histórico;
- d) a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;
- e) a manter o ambiente necessário à vida das populações silvícolas;
- f) a assegurar condições de bem-estar público.

Parágrafo Único. A supressão total ou parcial de florestas de preservação permanente só será admitida com prévia autorização do Órgão Executivo Federal, quando for necessário à execução de obras, planos, atividades ou projetos de utilidade pública ou interesse social.

## Subseção VI

### Das Áreas de Preservação Permanente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Art. 80. São consideradas Áreas de Preservação Permanente (APP) no Município de Agronômica, aquelas assim classificadas pela legislação existente, ou regulamentação específica.

Parágrafo Único - O Poder Executivo Municipal deverá apontar no ato da Consulta Prévia para Licenciamento de Obras, as áreas protegidas por lei bem como as áreas sujeitas a algum tipo de risco ambiental.

Art. 81. Os limites mínimos para a ocupação dos terrenos e glebas que contenham em seu interior áreas consideradas de preservação permanente (APPs) devem respeitar obrigatoriamente o estabelecido pela legislação competente, salvo se possuam autorização de órgão competente para sua utilização.

Art. 82. Consideram-se, ainda, de preservação permanente, quando assim declaradas por ato do Poder Público, as florestas e demais formas de vegetação natural destinadas:

- a) a atenuar a erosão das terras;
- b) a formar faixas de proteção ao longo de rodovias;
- c) a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico ou histórico;
- d) a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;
- e) a assegurar condições de bem-estar público.

Parágrafo Único. A supressão total ou parcial de florestas de preservação permanente só será admitida com prévia autorização do Órgão Executivo Federal, quando for necessário à execução de obras, planos, atividades ou projetos de utilidade pública ou interesse social.

Art. 83. Fica definida como faixa de reserva sanitária, a faixa não edificável de 5,0 m (cinco metros) de cada lado, ao longo das redes de drenagem pluvial ou esgoto, a partir do eixo projetado.

## **CAPÍTULO VI DOS PARÂMETROS PARA USO E OCUPAÇÃO DE SOLO**

### **Seção I Dos Estacionamentos**

Art. 84. Para todos os usos, deverão ser previstas e constar no projeto as vagas para estacionamento de veículos, na proporção mínima definida no Anexo IV desta Lei.

§ 1º Caso no cálculo de proporcionalidade o número de vagas seja fracionado, será exigido o número imediatamente superior quando a fração for maior ou igual a 0,5, e imediatamente inferior quando a fração for menor de 0,5.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

§ 2º Nos casos de acréscimo em edificações existentes, a obrigatoriedade da reserva de estacionamento ou guarda de veículos só incidirá sobre as áreas ou unidades acrescidas.

§ 3º Além das vagas exigidas no Anexo IV desta Lei, poderão ser autorizadas vagas de estacionamento provisório dentro das faixas de alargamento da vias públicas oficiais, observadas as diretrizes estabelecidas em Lei específica.

§ 4º A abertura de baias no passeio público para estacionamento ou acesso de veículos só será permitida com a aprovação do órgão municipal competente.

§ 5º Quando houver pátio de manobras, este deve estar no interior do lote.

## **Seção II Do Gabarito das Vias**

Art. 85. As novas vias a serem implantadas no Município de Agronômica, devem respeitar as diretrizes estabelecidas pela presente Lei, bem como as exigências do Código Brasileiro de Trânsito.

Parágrafo Único. As vias abertas à circulação, de acordo com sua utilização, classificam-se em:

I - vias urbanas:

a) Via de Trânsito Rápido;

b) Via Arterial;

c) Via Coletora;

d) Via Local;

II - vias rurais:

a) rodovias;

b) estradas.

Art. 86. As novas vias públicas nas áreas urbanas deverão ter no mínimo as seguintes medidas:

I - para àquelas classificadas como Via Arterial, o gabarito total deverá ser de 15,00 m (quinze metros) com passeio mínimo de 2,00 m (dois metros);

II - para àquelas classificadas como Via Coletora, o gabarito total deverá ser de 14,00 m (quatorze metros) com passeio mínimo de 2,00 m (dois metros);



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

III - para àquelas classificadas como Via Local, o gabarito total mínimo será de 12,00 (doze metros), com passeio de 2,00 m (dois metros) em cada lado.

§ 1º A classificação das vias e a definição de seus gabaritos são de competência do Órgão de Planejamento da Prefeitura.

§ 2º As vias rurais terão seus gabaritos definidos através de estudos específicos, mas não podendo seu gabarito total ser inferior a 12,00 (doze metros).

§ 3º As dimensões das vias municipais poderão sofrer variação em razão de situações atípicas e peculiares e mediante justificativa técnica.

§ 4º Em loteamento do Interesse Social será Via Local, com gabarito total de 12,00 (doze metros) com passeio de 2,00 m (dois metros) em cada lado.

§ 5º São vias Locais as vias previstas nos Condomínios Horizontais.

§ 6º Poderão, à critério do Departamento de Planejamento ser definidas como Coletora, a via principal dos novos loteamentos, sendo assim seu gabarito de 14,00 m (quatorze metros) com passeio mínimo de 2,00 m (dois metros).

Art. 87. A classificação das vias será estabelecida pelo órgão municipal de planejamento do município e deve ser respeitada quando da elaboração dos novos projetos de loteamentos.

Art. 88. A responsabilidade, tanto da pavimentação quanto da execução e manutenção dos passeios competirá, solidariamente:

I- Construtor;

II - Incorporador;

III - Administrador de Bens;

IV - Loteador;

V - Condomínio;

VI - Proprietário.

§1º - Somente será expedido o "Habite-se" após a execução dos passeios.

§2º - Rua sem pavimentação estão dispensados da construção do passeio ficando, no entanto, obrigado a construir no prazo improrrogável de 180 (cento e oitenta) dias, após a pavimentação da via.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

§3º - No caso de não observância dos prazos acima, importa em uma multa anual de 10 (dez) UFM (Unidade Fiscal Municipal).

§4º - O pagamento da multa descrita no parágrafo acima não exime a responsabilidade de construção do passeio, devendo ser aplicada anualmente, até que seja edificada.

§5º - É de observância obrigatória em todos os casos as especificações da Lei Ordinária 1.033 de 106 de Julho de 2015, para a construção do passeio.

## CAPÍTULO VII DO PARCELAMENTO DO SOLO

### Seção I Das Diretrizes Gerais

Art. 89. Os procedimentos para aprovação e implantação de novos parcelamentos do solo no Município de Agronômica, devem ser àqueles previstos na Lei Municipal de Parcelamento do Solo, bem como na legislação federal pertinente e nas disposições constantes na presente Lei.

§ 1º O tamanho do lote mínimo a ser respeitado em cada Zona compreendida na Área Urbana e de Expansão Urbana contígua a esta, para loteamentos e desmembramentos é de 360m<sup>2</sup>, e deverá sempre ser observado quando da aprovação dos novos loteamentos, e desmembramentos a partir da entrada em vigor da presente Lei.

Art. 90. Nas Zonas Urbanas, os lotes e as edificações deverão obedecer às seguintes normas, além das de ordem geral:

§ 1º lote mínimo de:

a) 360m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados), com testada mínima de 12,00m (doze metros), se a declividade média total natural do terreno, em aclive ou declive, for de até 10% (dez por cento);

b) 450m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com testada mínima de 15,00m (quinze metros), se a declividade média total natural do terreno, em aclive ou declive, estiver acima de 10% (dez por cento) até 20% (vinte por cento);

c) 600m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), com testada mínima de 18,00m (dezoito metros), se a declividade média total natural do terreno, em aclive ou declive, estiver acima de 20% (vinte por cento) até 30% (trinta por cento);

d) taxa de ocupação máxima de 80% (oitenta por cento) da área do lote(ver anexo IV);



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

e) coeficiente de aproveitamento e altura máximos deverão ser consultados na tabela de índices urbanísticos, anexo IV da presente lei.

§ 2º Os lotes de esquina deverão ter a área mínima do lote, assim como a testada mínimas acrescidos em, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento), conforme a declividade.

§ 3º Na Zona Urbana, mantidos o coeficiente de aproveitamento e a taxa de ocupação, permite-se a edificação de residência em série, paralela, transversal ou em vilas, na proporção de uma unidade construída a cada 180m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), sendo obrigatória a existência de acesso de veículos para todas as unidades.

Art. 91. Os condomínios urbanísticos, assim classificados e enquadrados por lei federal, e destinados para fins residenciais só poderão se localizar nas Áreas Urbanas, e devem respeitar as demais exigências da presente Lei, onde couber. A solicitação deverá ser submetida à análise e parecer do NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial).

Art. 92. Nenhum projeto de parcelamento do solo poderá ser aprovado no Município de Agronômica sem a devida apresentação de Documento de Responsabilidade Técnica, assinado por profissional habilitado pelo Sistema CREA/CONFEA.

§ 1º Uma vez aprovado o processo de parcelamento do solo pela Prefeitura Municipal, o mesmo deverá ser levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo máximo de 90 (noventa) dias, sob pena de cassação da respectiva Certidão de Aprovação anteriormente expedida.

§ 2º Em caso de cassação da Certidão de Aprovação do Parcelamento do Solo o interessado deverá requerer uma nova licença junto a Prefeitura Municipal.

Art. 93. Não serão aprovados projetos de construção em lotes irregulares.

Art. 94. Para mudança de uso da edificação, deve ser solicitado parecer ao órgão competente, mediante requerimento que indique com precisão o imóvel, sua localização e a destinação pretendida. A solicitação poderá ser submetida à análise e parecer do NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial).

§ 1º Os usos industriais consolidados na zona urbana que sejam classificados como inadequados por esta Lei poderão ampliar as suas atividades e edificações na área do imóvel pertencente à empresa antes da aprovação desta Lei, respeitando-se os parâmetros da zona em que estejam inseridos, ficando sujeitos a apresentarem projetos complementares.

§ 2º É permitida a anexação somente de terrenos contíguos para ampliação ou melhoria das instalações de tratamento de efluentes, estacionamentos, áreas verdes ou de recreação.

## **Seção II** **Das Áreas de Interesse Social**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Art. 95. As áreas de interesse social somente serão inseridas no município através de estudo que comprove a necessidade de sua inserção, através de cadastros da assistencial social do município e análise e aprovação do NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial).

Art. 96. Para loteamentos considerados de interesse social e destinado a programas habitacionais realizados pelo poder público municipal, estadual ou federal, as dimensões mínimas dos lotes ofertados devem ser de:

a) área mínima = 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados);

b) testada mínima = 10,00 m (dez metros).

c) Recuo mínimo: 3 (três) metros.

Art. 97. Os loteamentos considerados de interesse social serão destinados a unidades exclusivamente unifamiliares e não será permitido unificação e reparcelamento de solo.

## **Seção III Das Movimentações de Terra**

Art. 98. - Todo movimento de terra tais como cortes, escavações, aterros e terraplenagens, será precedido de Projetos específicos, executado por profissional habilitado, devidamente cadastrado nos órgãos competentes, constituído do seguinte:

I - planta de situação do terreno, indicando orientação, edificações, cursos d'água, árvores de grande porte, postes e demais elementos físicos importantes ao redor da área do movimento projetado.

II - planta do terreno com altimetria indicando movimentos projetados.

III - perfil do terreno indicando os movimentos projetados.

IV - quadro com quantitativos em m<sup>3</sup> (metros cúbicos), dos movimentos projetados.

§ 1º - O Projeto do movimento de terra poderá integrar o Projeto arquitetônico desde que sejam atendidas as determinações desta Seção.

§ 2º - É expressamente vedado executar qualquer tipo de terraplenagem, sem o expresse consentimento da Prefeitura e o descumprimento deste parágrafo, será autuado e notificado tanto o proprietário do imóvel, como o proprietário do equipamento.

Art. 99. - Na execução do preparo do terreno e escavações, serão obrigatórias as seguintes precauções:

I - evitar que as terras ou outros materiais alcancem o passeio ou o leito do logradouro;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

II - o botafora dos materiais escavados deve ser realizado com destino a locais a critério da Prefeitura, sem causar quaisquer prejuízos a terceiros;

III - adoção de providências que se façam necessárias para a sustentação dos prédios vizinhos limítrofes.

Art. 100. - Os proprietários de terrenos ficam obrigados a fixação, estabilização ou sustentação das respectivas terras ou de terceiros se colocadas em riscos, por meio de obras e medidas de precaução contra erosão do solo, desmoronamento de terras, escoamento de materiais, detritos e lixo para as valas, sarjetas e canalizações, pública ou particular, e logradouros públicos.

Art. 101. - Os Projetos de terraplenagem, corte ou aterro deverão ser submetido a aprovação da Prefeitura.

Art. 102. - A prefeitura deverá instituir multa e cassar o licenciamento da terraplenagem, bem como o dá pessoa física ou jurídica que estiver realizando o serviço, quando este for realizado em desacordo com a aprovação do projeto.

Art. 103. - A responsabilidade das obras efetuadas por máquinas de terraplenagem é exclusiva do proprietário do imóvel.

Parágrafo único - O projeto aprovado pela Prefeitura deverá obrigatoriamente ser mantido na obra.

## **Seção IV Das Penalidades**

Art. 104. As infrações ao disposto nesta Lei sujeitam o infrator às seguintes penalidades:

I - notificação preliminar para ajustamento de conduta, em casos de infrações de baixo potencial lesivo;

II - indeferimento ou cassação de licença de funcionamento, em caso de descumprimento das normas referentes a uso;

III - embargo de obra e demolição em caso de descumprimento das normas referentes à ocupação dos lotes;

IV - demolição de obras que contrariem os dispositivos desta Lei.

Parágrafo único. A aplicação das penalidades deste artigo não exime o responsável das cominações civis e penais eventualmente cabíveis.

## **CAPÍTULO VIII DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## Seção I

### Dos Instrumentos de Controle

Art. 105. Os Instrumentos Jurídicos–Urbanísticos a serem utilizados no Município de Agronômica, visam promover uma melhor utilização do solo e induzir a ocupação de áreas já dotadas de infraestrutura e de equipamentos sociais, aptas para urbanizar, evitando a expansão desnecessária do perímetro urbano para regiões não servidas de infraestrutura ou àquelas consideradas frágeis sob o ponto de vista ambiental, de forma a garantir a função social da cidade e da propriedade.

## Seção II

### Dos Instrumentos de Gestão Urbana

Art. 106. Para a promoção, planejamento, controle e gestão do desenvolvimento urbano do Município de Agronômica, poderão ser adotados, entre outros, os seguintes instrumentos de política tributária, urbana e ambiental, previstos pelo Estatuto da Cidade:

#### I – INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO:

- a) Plano Plurianual;
- b) Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- c) Lei de Orçamento Anual;
- d) Plano de Desenvolvimento Econômico e Social;
- e) Planos, Programas e Projetos Setoriais;
- f) Programas, Projetos e Planos Especiais de Urbanização e de Habitação;

#### II – INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS:

- a) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- b) IPTU progressivo no tempo;
- c) desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- d) zona especial de interesse social (ZEIS);
- e) outorga onerosa do direito de construir;
- f) transferência do direito de construir;
- g) operações urbanas consorciadas;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

- h) consórcio imobiliário;
- i) direito de preempção;
- j) direito de superfície;
- k) licenciamento ambiental;
- l) tombamento de imóveis;
- m) desapropriação;
- n) estudo de impacto de vizinhança (EIV);
- o) estudo de impacto ambiental (EIA) e relatório de impacto do meio ambiente (RIMA).

## III – INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:

- a) concessão de direito real de uso;
- b) concessão de uso especial para fins de moradia;
- c) usucapião urbano;

## IV – INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS E FINANCEIROS:

- a) impostos municipais diversos;
- b) taxas, tarifas e preços públicos específicos;
- c) contribuição de melhorias;
- d) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;
- e) fundo municipal de desenvolvimento local.

## V – INSTRUMENTOS JURÍDICO-ADMINISTRATIVOS:

- a) servidão e limitação administrativas;
- b) autorização, permissão ou concessão de uso de bens públicos municipais;
- c) concessão dos serviços públicos urbanos;
- d) gestão de serviços urbanos com organizações sociais, assim declaradas pelo poder Público Municipal;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

- e) convênios e acordos técnicos, operacionais e de cooperação institucional;
- f) termo administrativo de ajustamento de conduta;
- g) dação em pagamento.

## VI – INSTRUMENTOS E MECANISMOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA:

- a) conselhos municipais;
- b) fundos municipais;
- c) audiências e consultas públicas;
- d) conferências municipais/ou regionais;
- e) iniciativa popular de projetos de lei;
- f) referendo e plebiscito.

Parágrafo Único. Os instrumentos jurídicos-urbanísticos previstos no inciso II, do caput deste artigo, para sua efetiva implementação, deverão ser regulamentados através de lei municipal específica, ouvido o NGPT (Núcleo Gestor de Planejamento Territorial) e sempre que necessário, com realização de Audiência Pública a ser convocada pelo Executivo Municipal ou pela Câmara de Vereadores.

## **CAPÍTULO IX DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

Art. 107. A contar da data de entrada em vigor do presente Plano Diretor Participativo, o Executivo Municipal poderá encaminhar para a Câmara de Vereadores, Projetos de Lei contendo a revisão ou implementação das seguintes leis:

- I. No prazo de 04 (quatro) anos:
  - a) Código de Obras e Edificações;
  - b) Lei de Parcelamento do Solo;
  - c) Código de Posturas;
  - d) Lei de Delimitação do Perímetro Urbano;
  - e) Plano Municipal de Saneamento;
  - f) Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Parágrafo Único - Havendo necessidade, o Poder Executivo poderá encaminhar outros Projetos de Lei que regulamentem dispositivos e instrumentos legais integrantes do presente Plano Diretor Participativo.

Art. 108. Fazem parte integrante desta Lei os seguintes Anexos:

- a) Anexo I – Mapa de Macrozoneamento;
- b) Anexo II – Mapa de Zoneamento Municipal;
- c) Anexo III – Mapa de Zoneamento Urbano;
- d) Anexo IV – Tabela de Índices Urbanísticos;
- e) Anexo V – Detalhamento do Gabarito das Vias Existentes;
- f) Anexo VI – Mapa do Sistema Viário Urbano;
- g) Anexo VII – Vagas Mínimas de Estacionamento.

Art. 109. Fica o Executivo Municipal autorizado a regulamentar a legislação urbanística do Município, sem alteração de matéria substantiva, bem como efetuar o detalhamento e os ajustes nos mapas em escalas ampliadas, quando for o caso.

Art. 110 – Os alvarás e licenças concedidos anteriormente a publicação desta Lei terão validade de até 06 (seis) meses, a partir de sua concessão.

Art. 111 – Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº 062/2011 de 12 de Abril de 2011.

Art. 112. Esta Lei entra em vigor após sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 11 de dezembro de 2023.**

CESAR LUIZ

CUNHA:37938100

978

**CESAR LUIZ CUNHA**

Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por  
CESAR LUIZ CUNHA:37938100978  
Dados: 2023.12.11 14:02:04 -03'00'

Registrado e publicado na presente data.

FRANCISCO

ALEXANDRE

DUARTE

NETO:5952454593

4

Assinado de forma  
digital por FRANCISCO

ALEXANDRE DUARTE

NETO:59524545934

Dados: 2023.12.11

14:06:41 -03'00'

**FRANCISCO ALEXANDRE DUARTE NETO**

Diretor Departamento de Administração e Finanças



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## ANEXO I – MAPA DE MACROZONEAMENTO



### LEGENDA/SIMBOLOGIA

#### MACROZONAS

- MZU - MACROZONA URBANA
- MZR - MACROZONA RURAL

### NÚCLEOS URBANOS

- SEDE DO MUNICÍPIO
- SEDE DE DISTRITO
- SEDE DE LOCALIDADE
- LOCALIDADE

### RODOVIAS

	FEDERAL	ESTADUAL	MUNICIPAL
- PAVIMENTADA			
- LEITO NATURAL			

### REFERÊNCIAS

- IGREJA
- CEMITÉRIO
- ESCOLA
- PONTE
- BUEIRO
- HOSPITAL
- DISTÂNCIA EM QUILOMETROS

### LIMITES

- INTERMUNICIPAL
- INTERLOCALIDADE
- PERÍMETRO URBANO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  
MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA - SC

## MAPA DE MACROZONEAMENTO

### INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS

- PROJEÇÃO: UTM - Universal Transversa de Mercator
- MERIDIANO CENTRAL: 51°W
- DATUM: SIRGAS2000
- FUSO 22S

### ÁREA

- DO MUNICÍPIO (IBGE 2022)	129.774 Km <sup>2</sup>
- DO PERÍMETRO URBANO (2023)	4.772 Km <sup>2</sup>
- DO PER. URBANO ISOLADO ALTO MOSQUITINHO (2023)	0,099 Km <sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO

- LATITUDE SUL: 27° 16' 11,86"  
- LONGITUDE OESTE: 49° 43' 04,04"  
- ALTITUDE: 346 metros

ESCALA GRÁFICA: ESCALA 1 : 30.000

DATA: OUT/2023

### ANEXO:

### ELABORAÇÃO:

AMAVI  
Rua XV de Novembro, 737 - Rio do Sul - SC  
Fone: (47) 3531-4242 www.amavi.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA  
Centro Administrativo Antônio Carlos Konder Reis, 40  
Fone: (47) 3533-1211 www.ituporanga.sc.gov.br



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

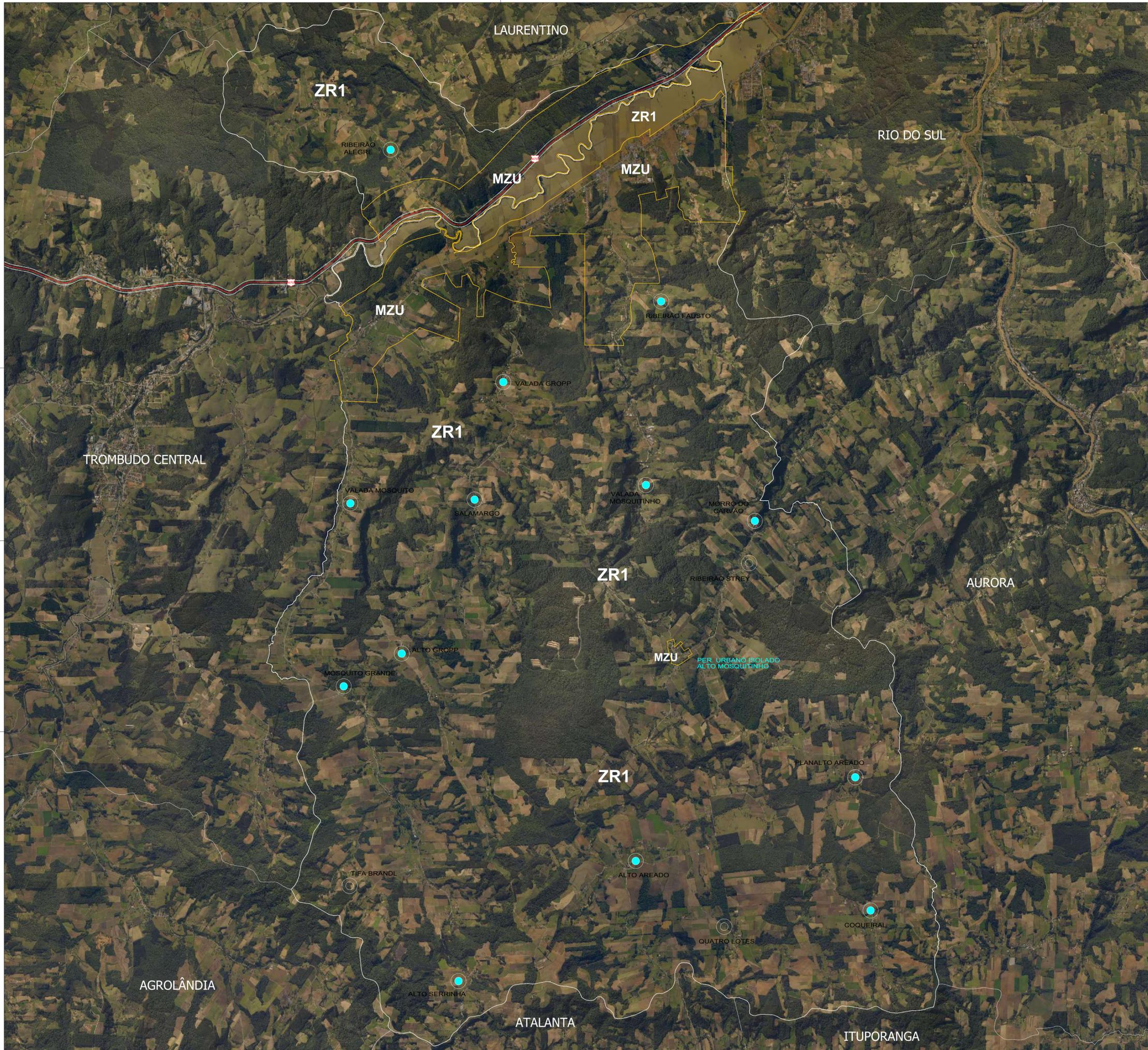
“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## **ANEXO II – MAPA DE ZONEAMENTO MUNICIPAL;**



**LEGENDA/SIMBOLOGIA**

**MACROZONAS**

- MZU - MACROZONA URBANA
- ZR1 - ZONA RURAL

**NÚCLEOS URBANOS**

- SEDE DO MUNICÍPIO
- SEDE DE DISTRITO
- SEDE DE LOCALIDADE
- LOCALIDADE

**RODOVIAS**

	FEDERAL	ESTADUAL	MUNICIPAL
- PAVIMENTADA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
- LEITO NATURAL	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

**REFERÊNCIAS**

- IGREJA
- CEMITÉRIO
- ESCOLA
- PONTE
- BUEIRO
- HOSPITAL
- DISTÂNCIA EM QUILOMETROS

**LIMITES**

- INTERMUNICIPAL
- INTERLOCALIDADE
- PERÍMETRO URBANO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  
MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA - SC

**MAPA DO ZONEAMENTO MUNICIPAL**

**INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS**

- PROJEÇÃO: UTM - Universal Transversa de Mercator
- MERIDIANO CENTRAL: 51°W
- DATUM: SIRGAS2000
- FUSO 22S

**ÁREA**

- DO MUNICÍPIO (IBGE 2022)	129.774 Km <sup>2</sup>
- DO PERÍMETRO URBANO (2023)	4.772 Km <sup>2</sup>
- DO PER. URBANO ISOLADO ALTO MOSQUITINHO (2023)	0,099 Km <sup>2</sup>

**LOCALIZAÇÃO**

- LATITUDE SUL: 27° 16' 11,86"  
- LONGITUDE OESTE: 49° 43' 04,04"  
- ALTITUDE: 346 metros

ESCALA GRÁFICA: ESCALA 1 : 30.000

DATA: OUT/2023

**ANEXO:**

**ELABORAÇÃO:**

AMAVI  
Rua XV de Novembro, 737 - Rio do Sul - SC  
Fone: (47) 3531-4242 www.amavi.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA  
Centro Administrativo Antônio Carlos Konder Reis, 40  
Fone: (47) 3533-1211 www.ituporanga.sc.gov.br



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

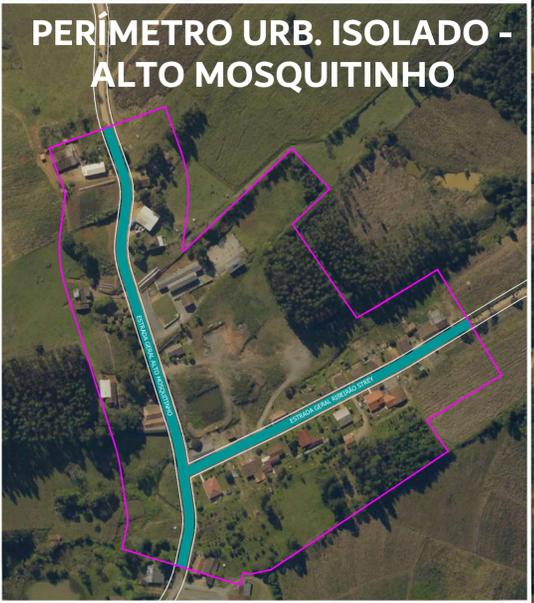
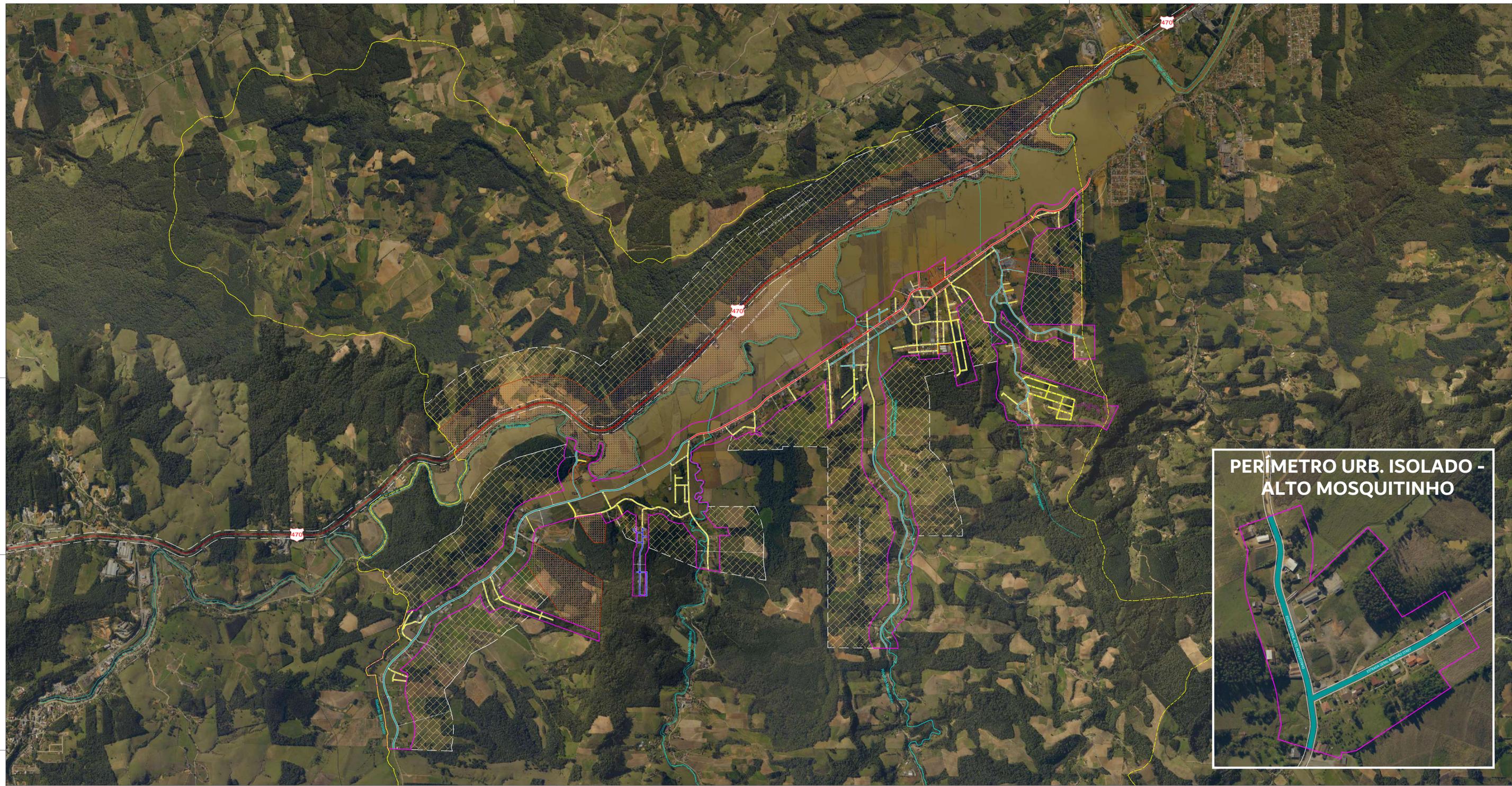
“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## **ANEXO III – MAPA DE ZONEAMENTO URBANO**



**LEGENDA/SIMBOLOGIA**

-  HIDROGRAFIA
-  PERÍMETRO URBANO

**ZONEAMENTO**

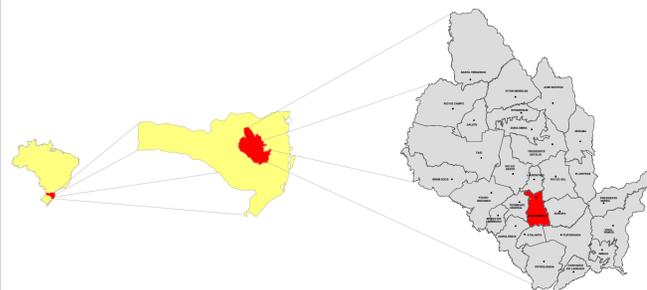
-  ZU1 - ZONA URBANA 1
-  ZU2 - ZONA URBANA 2
-  ZU3 - ZONA URBANA 3
-  ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
-  ZU4 - ZONA URBANA 4
-  ZU5 - ZONA URBANA 5
-  ZU6 - ZONA URBANA 6

**SISTEMA VIÁRIO**

-  RODOVIA FEDERAL
-  LOGRADOUROS
-  FAIXA DE DOMÍNIO

**LOCALIZAÇÃO**

- LATITUDE SUL 27° 16' 11,86" S
- LONGITUDE OESTE 49° 43' 04,04" O
- ALTITUDE 346 m



**INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS**

PROJEÇÃO: UTM - Universal Transversa de Mercator  
 DATUM: SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL: 51°W  
 FUSO: 22S



**ÁREA**

- DO MUNICÍPIO (IBGE 2022)	129,774 Km <sup>2</sup>
- DO PERÍMETRO URBANO (2023)	4,772 Km <sup>2</sup>
- DO PERÍMETRO URBANO ISOLADO - ALTO MOSQUITINHO (2023)	0,099 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA	6,213 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS INDUSTRIAIS	0,135 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS DE EXPANSÃO INDUSTRIAL	3,429 Km <sup>2</sup>

**LIMITES**

- DO MUNICÍPIO 



DATA ELABORAÇÃO: OUT/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA - SC

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

ANEXO:



**MAPA DO ZONEAMENTO URBANO**

FONTES:

- Limites Municipais - IBGE (2022)
- Aerofotogrametria - Governo do Estado de Santa Catarina - SDS (2012)
- Malha Urbana (Adaptada de Prefeitura Municipal de Agronômica (2023))

**ELABORAÇÃO:**

AMAVI  
 Rua XV de Novembro, 737 - Rio do Sul - SC  
 Fone: (47) 3531-4242 www.amavi.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA  
 R. 7 de setembro, 215 - Centro  
 Fone: (47) 3542-0166 www.agronomica.sc.gov.br





# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## ANEXO IV – TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AGRONÔMICA																
ANEXO IV - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS																
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	PERMEABILIDADE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES	
									FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PEQUENO	MEDIO		GRANDE
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município	80%	10%	3,0	360	6 (outorga até 10)	4,00 <sup>1</sup>	H/6*, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.
												Comercial e Serviços	P	P	P	
												Institucional e Comunitário	P	P	P	
												Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
												Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
												Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
												Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
												Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A													
ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis.	70%	15%	2,5	360	4	4,00	H/6*, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	P	P		
											Institucional e Comunitário	P	P	P		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A		
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A													
ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade complementado por usos não incluídos a habitação.	60%	15%	2,0	360	4	4,00	1,50*	12,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	A	A		
											Institucional e Comunitário	P	A	A		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	A	X	X		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
											Polo Gerador de Tráfego	X	X	X		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X		
Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X													
ZU4	ZONA URBANA 4	são áreas destinadas a implantação de indústrias.	50%	20%	1,0	1000	4	4,00	2,50**	20,00	Residencial	P	P	P	**permissão parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	P	P		
											Institucional e Comunitário	P	P	P		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P		
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P													
ZU5	ZONA URBANA 5	são faixas ou áreas com função de áreas de expansão urbana.	50%	20%	1,0	450	2	4,00	H/6**, mínimo 1,5m *	15,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	A	A		
											Institucional e Comunitário	P	A	A		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A		
											Polo Gerador de Tráfego	A	A	A		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A		
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A													
ZU6	ZONA URBANA 6	são áreas de expansão urbana destinadas as instalações das futuras indústrias.	50%	20%	1,0	1000	4	4,00	2,50**	20,00	Residencial	P	P	P	**permissão parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	P	P		
											Institucional e Comunitário	P	A	A		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P		
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P		
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P													
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	são áreas de especial interesse social	60%	15%	2,0	200	4	3,00	1,50*	10,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.	
											Comercial e Serviços	P	A	X		
											Institucional e Comunitário	P	A	A		
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	A	X	X		
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
											Polo Gerador de Tráfego	X	X	X		
											Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X		
Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X													
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo e preservação ao meio ambiente.	10%	50%	0,1	20.000	2	15,00	5,0***	20,00	Residencial	P	P	P	***não permitido parede cega.
												Comercial e Serviços	P	P	P	
												Institucional e Comunitário	P	P	P	
												Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
												Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A	
												Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A	
												Polo Gerador de Tráfego	A	A	A	
												Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A													
				USOS	P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS						

Observação: \*Para edificações Comerciais e Serviços do ZU1, localizados na Rua XV de Novembro e Rua 7 de Setembro, no trecho entre a Rua Exp. Leopoldo Venturi e Rua Leopoldo da Cunha, o recuo é isento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## **ANEXO V – DETALHAMENTO DO GABARITO DAS VIAS EXISTENTES**

## ANEXO V - DETALHAMENTO DAS CARACTERÍSTICAS E DO GABARITO DAS VIAS EXISTENTES

VIAS URBANAS									
Nº	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
01	Primavera	<b>Beco 16 de março</b>	Rua 07 de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	3.00	1.50	
02	Belo Horizonte	<b>Beco Belo Horizonte</b>	Entroncamento com a Rua Angelo Pedroso e Rua Rui Blaese	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	7.17	1.50	
03	Primavera	<b>Beco Boa Vista</b>	Rua Sete de Setembro	Rua Delfiro Venturi	Local	1.50	3.00	1.50	
04	Régis	<b>Beco das Hortencias</b>	Rua Anibal Luciani	Limite de Propriedade Particular	Local	0.00	4.00	0.00	
05	Mosquito	<b>Beco Henrique Bork</b>	Rua 07 de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	7.00	1.50	
06	Arnoldo Cani	<b>Beco Silva</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	0.00	4.00	0.00	
07	Belo Horizonte	<b>Beco Tarcísio Pedroso</b>	Rua Angelo Pedroso	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	6.18	1.50	
08	Belo Horizonte	<b>Beco Vereador Braz Richartz</b>	Rua Rui Blaese	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	4.49	1.50	
09	Régis	<b>Rua "A" - Loteamento Costa do Sol</b>	Entroncamento entre Rua Valmor Fraga e Rua "B" - Loteamento Costa do Sol	Rua "K" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
10	Régis	<b>Rua "B" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "A" - Loteamento Costa do Sol	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
11	Régis	<b>Rua "C" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "A" - Loteamento Costa do Sol	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	

VIAS URBANAS									
Nº	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
12	Régis	<b>Rua "D" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "A" - Loteamento Costa do Sol	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
13	Régis	<b>Rua "E" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "F" - Loteamento Costa do Sol	Limite de Propriedade Particular - Passando perpendicularmente à Rua "E"	Local	2.00	8.00	2.00	
14	Régis	<b>Rua "F" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "A" - Loteamento Costa do Sol	Rua "E" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
15	Régis	<b>Rua "G" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "A" - Loteamento Costa do Sol	Rua "I" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
16	Régis	<b>Rua "H" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "J" - Loteamento Costa do Sol	Rua "K" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
17	Régis	<b>Rua "I" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "G" - Loteamento Costa do Sol	Rua "K" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
18	Régis	<b>Rua "J" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "H" - Loteamento Costa do Sol	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
19	Régis	<b>Rua "K" - Loteamento Costa do Sol</b>	Rua "I" - Loteamento Costa do Sol	Rua "H" - Loteamento Costa do Sol	Local	2.00	8.00	2.00	
20	Centro	<b>Rua 06 de Junho</b>	Entrocamento com a Rua XV de novembro	Limite do CETRAG	Local	1.50	8.00	1.50	
21	Centro	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Ponte sobre Ribeirão Mosquitinho	Entrada da Rua Afonso Hering	Arterial	2.00	11.00	2.00	
22	Primavera	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Entrada da Rua Afonso Hering	Ponte sobre Ribeirão Valada Gropp	Arterial	2.00	11.00	2.00	
23	Primavera	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Ponte sobre Ribeirão Valada Gropp	Entrada da Rua Reinoldo Kraus	Arterial	3.25	8.50	3.25	

<b>VIAS URBANAS</b>									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
24	Primavera	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Entrada da Rua Reinoldo Kraus	Entrada da Rua Hercílio Poffo	Arterial	2.00	11.00	2.00	
25	Primavera	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Entrada da Rua Hercílio Poffo	Entrada da Rua Pioneiro Gustavo Bork	Arterial	2.00	11.00	2.00	
26	Mosquito	<b>Rua 07 de Setembro</b>	Entroncamento com a Rua Hercílio Poffo	Rua Henrique Reutter	Arterial	2.00	11.00	2.00	
27	Centro	<b>Rua 26 de Maio</b>	Rua XV de Novembro	Rua Ambrósio Bortoluzzi	Local	1.50	7.00	1.50	
28	Centro	<b>Rua 26 de Maio</b>	Rua Ambrósio Bortoluzzi	Rua Artur Tridapalli	Local	1.50	9.00	1.50	
29	Mosquito	<b>Rua Adelar Dela Justina</b>	Rua Osmar Dela Justina	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
30	Régis	<b>Rua Agostinho Richartz</b>	Rua Humberto Kohler	Rua Joaquim Stedile	Local	2.00	8.00	2.00	
31	Centro	<b>Rua Aloisio Finardi</b>	Limite de Propriedade Particular - Bairro Lauro Pamplona	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
32	Centro	<b>Rua Alzira Poffo</b>	Rua Dionei Schmeider	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
33	Centro	<b>Rua Ambrósio Bortoluzzi</b>	Rua XV de Novembro	Rua Artur Tridapalli	Local	1.50	9.00	1.50	
34	Centro	<b>Rua Angelo Finardi</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
35	Centro	<b>Rua Angelo Fornazari</b>	Rua Artur Tridapalli	Rua Ida Claudino dos Santos	Local	2.00	3.80	2.00	
36	Belo Horizonte	<b>Rua Angelo Pedroso</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Limite de Propriedade Particular	Coletora	2.00	8.00	2.00	

<b>VIAS URBANAS</b>									
Nº	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
37	Régis	<b>Rua Anibal Luciani</b>	Rua Humberto Kohler	Rua Reinoldo Kraus	Local	2.00	8.00	2.00	
38	Centro	<b>Rua Antenor Poffo</b>	Rua Dionei Schmeider	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
39	Centro	<b>Rua Artur Tridapalli</b>	Entrocamento com a Rua Leopoldo da Cunha	Entroncamento com a Rua Juvenal Maçaneiro	Coletora	1.50	9.00	1.50	
40	Régis	<b>Rua Arvelino Dalabeneta</b>	Rua Germano Brignoli	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
41	Belo Horizonte	<b>Rua Augustinha Rohling Longen</b>	Rua Miguel Rudolf	Rua Rafael Odari Nardelli	Local	2.00	8.00	2.00	
42	Belo Horizonte	<b>Rua Benedito Longen</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Rua Leocádia dos Santos	Local	2.00	8.00	2.00	
43	Belo Horizonte	<b>Rua Boaventura Maçaneiro</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Rua Juvenal Maçaneiro	Local	1.50	9.00	1.50	
44	Primavera	<b>Rua da Estação</b>	Rua 07 de Setembro	Rua Humberto Kohler	Local	1.50	9.00	1.50	
45	Primavera	<b>Rua Delírio Venturi</b>	Beco Boa Vista	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
46	Mosquito	<b>Rua Diogo Dela Justina</b>	Rua Henrique Reutter	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
47	Centro	<b>Rua Dionei Schmeider</b>	Rua Artur Tridapalli	Rua Maria Schweder	Coletora	2.00	10.00	2.00	
48	Centro	<b>Rua Egon Rudolf</b>	Rua José Niquelatti	Rua Expedicionário Leopoldo Venturi	Coletora	1.50	9.00	1.50	
49	Lauro Pamploa	<b>Rua Estefano Schafer</b>	Rua Exp. Leopoldo Venturi	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	

VIAS URBANAS									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
50	Lauro Pamplona	<b>Rua Evaristo Catonni</b>	Rua José Finardi	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	5.00	1.50	
51	Centro	<b>Rua Exp. Leopoldo Venturi</b>	Entrocamento com a Rua XV de novembro	Entroncamento com a Rua Egon Rudolf e Gabriel Roberto da Silva	Coletora	2.00	11.00	2.00	
52	Centro	<b>Rua Exp. Leopoldo Venturi</b>	Entroncamento com a Rua Egon Rudolf e Gabriel Roberto da Silva	Final do Perímetro Urbano	Coletora	2.00	8.00	2.00	
53	Lauro Pamplona	<b>Rua Expedicionário Leopoldo Venturi</b>	Entroncamento com a Rua Egon Rudolf e Rua Gabriel Roberto da Silva	Final do Perímetro Urbano	Coletora	2.00	8.00	2.00	
54	Belo Horizonte	<b>Rua Florentina Richartz</b>	Rua Leocádia dos Santos	Rua João Maçaneiro	Local	2.00	8.00	2.00	
55	Mosquito	<b>Rua Francisco Reutter</b>	Rua Henrique Reutter	Rua Fritz Skoula	Local	1.50	7.00	1.50	
56	Mosquito	<b>Rua Fritz Skoula</b>	Rua Henrique Reutter	Final do Perímetro Urbano	Local	1.50	9.00	1.50	
57	Centro	<b>Rua Gabriel Roberto da Silva</b>	Rua Expedicionário Leopoldo Venturi	Rua Ida Claudino dos Santos	Coletora	1.50	9.00	1.50	
58	Centro	<b>Rua Gelvino Eller</b>	Rua Urbano da Cunha	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
59	Régis	<b>Rua Germano Brignoli</b>	Limite de Propriedade Particular	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
60	Mosquito	<b>Rua Helga Kretlow</b>	Limite de Propriedade Particular - Perpendicular à Rua Vereador João Pedro Testoni	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	

VIAS URBANAS									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
61	Mosquito	<b>Rua Henrique Reutter</b>	Rua 07 de setembro Entroncamento com a Rua Pioneiro Gustavo Bork	Final do Perímetro Urbano	Arterial	2.00	11.00	2.00	
62	Primavera	<b>Rua Henrique Stedille</b>	Rua Sete de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
63	Mosquito	<b>Rua Hercílio Poffo</b>	Rua 07 de Setembro	Rodovia BR 470	Arterial	1.80	9.90	1.80	
64	Centro	<b>Rua Hermenegildo Claudino dos Santos</b>	Entrocamento com a Rua XV de novembro	Rodovia BR 470	Arterial	4.00	7.00	4.00	
65	Primavera	<b>Rua Humberto Kohler</b>	Rua 07 de Setembro	Rua da Estação	Coletora	1.50	9.00	1.50	
66	Régis	<b>Rua Humberto Kohler</b>	Entroncamento com a Rua da Estação	Final do Perímetro Urbano	Coletora	1.50	9.00	1.50	
67	Centro	<b>Rua Ida Claudino dos Santos</b>	Rua XV de Novembro	Rua Lucia Cani Poffo	Coletora	1.50	9.00	1.50	
68	Centro	<b>Rua Irene Mendes da Cunha</b>	Rua Ida Claudino dos Santos	Rua Urbano da Cunha	Local	1.50	9.00	1.50	
69	Mosquito	<b>Rua João Anastácio Monn</b>	Rua Hercílio Poffo	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
70	Belo Horizonte	<b>Rua João Maçaneiro</b>	Rua Benedito Longen	Rua Florentina Richartz	Local	2.00	8.00	2.00	
71	Régis	<b>Rua Joaquim Stedile</b>	Rua Humberto Kohler	Rua Germano Brignoli	Local	2.00	8.00	2.00	
72	Centro	<b>Rua José Arnaldo dos Santos</b>	Rua XV de Novembro	Entroncamento com a Rua Paulo Claudino dos Santos	Local	1.00	4.00	1.00	

VIAS URBANAS									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
73	Centro	<b>Rua José Arnoldo dos Santos</b>	Entroncamento com a Rua Paulo Claudino dos Santos	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	6.00	1.50	
74	Centro	<b>Rua José Finardi</b>	Rua José Finardi - Bairro Lauro Pamplona	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
75	Lauro Pamplona	<b>Rua José Finardi</b>	Rua Expedicionário Leopoldo Venturi	Loteamento Parque Central	Local	1.50	7.00	1.50	
76	Centro	<b>Rua José Niquelatti</b>	Rua 07 de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
77	Belo Horizonte	<b>Rua José Olírio Pedroso</b>	Rua Angelo Pedroso	Limite de Propriedade Particular	Local	0.00	7.00	0.00	
78	Centro	<b>Rua Julio Venturi</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	7.00	1.50	
79	Centro	<b>Rua Juvenal Maçaneiro</b>	Entrocamento com a Rua XV de novembro	Entroncamento com a Rua Osmar Rudolf	Coletora	1.50	7.00	1.50	
80	Belo Horizonte	<b>Rua Juvenal Maçaneiro</b>	Entroncamento com a Rua Osmar Rudolf	Limite de Propriedade Particular	Coletora	1.50	9.00	1.50	
81	Centro	<b>Rua Laudelino da Cunha</b>	Entrocamento com a Rua Leopoldo da Cunha	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
82	Belo Horizonte	<b>Rua Leonita Freiburger</b>	Rua Leocádia dos Santos	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
83	Centro	<b>Rua Leopoldo da Cunha</b>	Rua XV de novembro	Limite de Propriedade Particular	Coletora	1.50	9.00	1.50	
84	Centro	<b>Rua Lucia Cani Poffo</b>	Rua Ida Claudino dos Santos	Limite de Propriedade Particular	Coletora	2.00	8.00	2.00	

<b>VIAS URBANAS</b>									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
85	Centro	<b>Rua Maria Finardi</b>	Rua Vergílio Venturi	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
86	Centro	<b>Rua Maria Schweder</b>	Rua Sendor Poffo	Rua Dionei Schmeider	Local	2.00	10.00	2.00	
87	Centro	<b>Rua Marlene Venturi Cani</b>	Rua Vergílio Venturi	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
88	Belo Horizonte	<b>Rua Miguel Rudolf</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
89	Mosquito	<b>Rua Osmar Dela Justina</b>	Rua Diogo Dela Justina	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
90	Belo Horizonte	<b>Rua Osmar Rudolf</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
91	Belo Horizonte	<b>Rua Padre Victor Vicenzi</b>	Rua Angelo Pedroso	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
92	Centro	<b>Rua Paulo Claudino dos Santos</b>	Rua Hermenegildo Claudino dos Santos	Rua José Arnaldo dos Santos	Local	0.75	3.50	0.75	
93	Mosquito	<b>Rua Pioneiro Gustavo Bork</b>	Rua Henrique Reutter	Limite de Propriedade Particular	Local	1.00	5.50	1.00	
94	Primavera	<b>Rua Prefeito Afonso Hering</b>	Rua Sete de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
95	Belo Horizonte	<b>Rua Progresso</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
96	Belo Horizonte	<b>Rua Rafael Odari Nardelli</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Rua Leocádia dos Santos	Local	2.00	8.00	2.00	
97	Primavera	<b>Rua Reinoldo Kraus</b>	Rua 07 de Setembro	Rua Anibal Luciani	Local	1.50	9.00	1.50	

<b>VIAS URBANAS</b>									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
98	Belo Horizonte	<b>Rua Rui Blaese</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Entroncamento com a Rua Angelo Pedroso e Beco Belo Horizonte	Coletora	2.00	8.00	2.00	
99	Belo Horizonte	<b>Rua Santo João Rosa</b>	Rua Juvenal Maçaneiro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	6.00	1.50	
100	Centro	<b>Rua Saturnino Claudino dos Santos</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
101	Centro	<b>Rua Sendor Poffo</b>	Rua Lucia Cani Poffo	Rua Maria Schweder	Local	2.00	8.00	2.00	
102	Arnoldo Cani	<b>Rua Severino Cani</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	7.00	1.50	
103	Arnoldo Cani	<b>Rua Tiradentes</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	5.00	1.50	
104	Centro	<b>Rua Urbano da Cunha</b>	Rua Gelvino Eller	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
105	Centro	<b>Rua Valentin Cani</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.50	9.00	1.50	
106	Régis	<b>Rua Valmor Fraga</b>	Rua Anibal Luciani	Entroncamento entre Rua "A" e Rua "B" - Loteamento Costa do Sol	Local	1.50	7.00	1.50	
107	Mosquito	<b>Rua Vereador Heinz Bork</b>	Limite de Propriedade Particular - Perpendicular à Rua Vereador João Pedro Testoni	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
108	Mosquito	<b>Rua Vereador João Pedro Testoni</b>	Rua 07 de Setembro	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	

<b>VIAS URBANAS</b>									
N°	BAIRRO	DENOMINAÇÃO DA VIA	TRAJETO		HIERARQUIA	GABARITO OFICIAL (m)			OBSERVAÇÃO
			INÍCIO	FINAL		PASS.D	PISTA	PASS.E	
109	Centro	<b>Rua Vergílio Venturi</b>	Rua Egon Rudolf	Limite de Propriedade Particular	Coletora	2.00	10.00	2.00	
110	Mosquito	<b>Rua Walbod Braatz</b>	Limite de Propriedade Particular - Perpendicular à Rua Vereador João Pedro Testoni	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
111	Centro	<b>Rua Waldemiro Finardi</b>	Rua Julio Venturi	Limite de Propriedade Particular	Local	2.00	8.00	2.00	
112	Centro	<b>Rua XV de Novembro</b>	Ponte sobre Ribeirão Mosquitinho	Entrada da Rua Juvenal Maçaneiro	Arterial	2.00	11.00	2.00	
113	Arnoldo Gani	<b>Rua XV de Novembro</b>	Entrada da Rua Juvenal Maçaneiro	Divisa com o Município de Rio do Sul	Arterial	2.00	11.00	2.00	
114	Centro	<b>Servidão 06 de Maio</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	0.00	3.00	0.00	
115	Centro	<b>Servidão Carlos Alberto Probst</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.00	3.00	1.00	
116	Centro	<b>Servidão Schafer</b>	Rua XV de Novembro	Limite de Propriedade Particular	Local	1.00	3.00	1.00	
117	Centro	<b>Travessa 01</b>	Rua Urbano da Cunha	Rua Laudelino da Cunha	Local	1.50	9.00	1.50	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

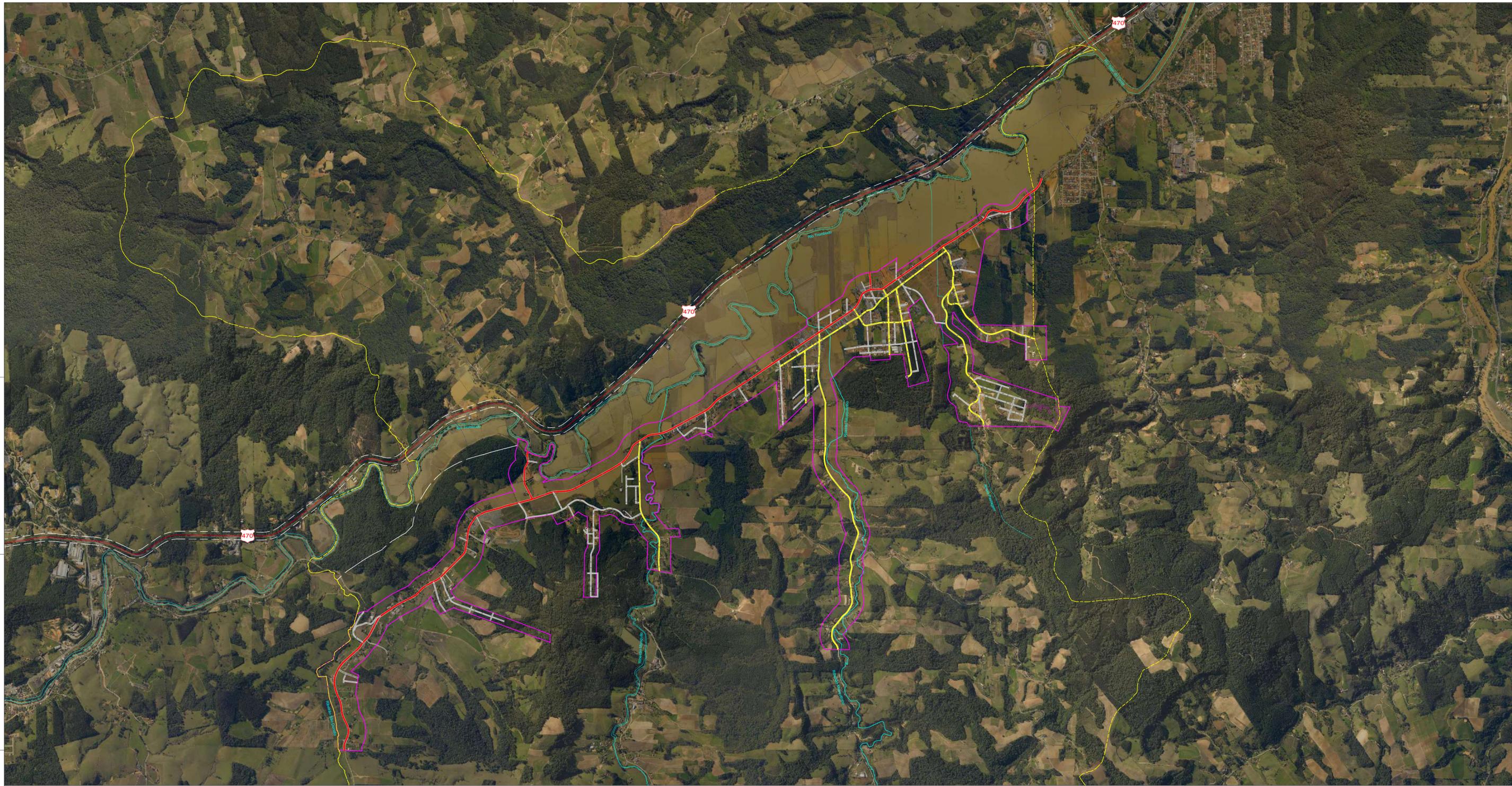
“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## **ANEXO VI – MAPA DO SISTEMA VIÁRIO URBANO**



**LEGENDA/SIMBOLOGIA**

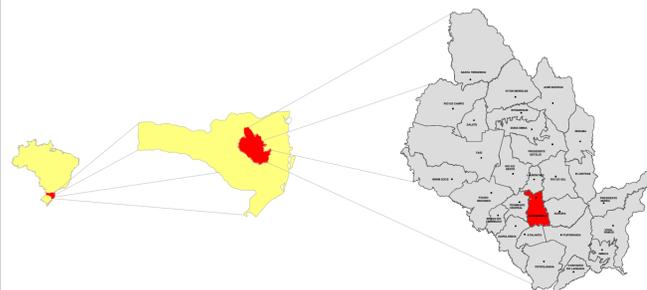
-  HIDROGRAFIA
-  PERIMETRO URBANO

**SISTEMA VIÁRIO URBANO**

-  VIA LOCAL
-  VIA COLETORA
-  VIA ARTERIAL
-  RODOVIA FEDERAL
-  FAIXA DE DOMÍNIO

**LOCALIZAÇÃO**

- LATITUDE SUL 27° 16' 11,86" S
- LONGITUDE OESTE 49° 43' 04,04" O
- ALTITUDE 346 m



**INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS**

PROJEÇÃO: UTM - Universal Transversa de Mercator  
 DATUM: SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL: 51°W  
 FUSO: 22S



**ÁREA**

- DO MUNICÍPIO	129,774 Km <sup>2</sup>
- DO PERÍMETRO URBANO	4,772 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS INDUSTRIAIS	3,412 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA	5,425 Km <sup>2</sup>
- DAS ÁREAS DE EXPANSÃO INDUSTRIAL	0,040 Km <sup>2</sup>

**LIMITES**

- DO MUNICÍPIO 

ESCALA GRÁFICA ESCALA 1 : 17.000



DATA ELABORAÇÃO: OUT/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA - SC

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

ANEXO:

**VI**

**MAPA DO SISTEMA VIÁRIO URBANO**

**FONTES:**

- Limites Municipais - IBGE (2022)
- Aerofotogrametria - Governo do Estado de Santa Catarina - SDS (2012)
- Malha Urbana (Adaptada de Prefeitura Municipal de Agronômica (2023))

**ELABORAÇÃO:**

AMAVI  
 Rua XV de Novembro, 737 - Rio do Sul - SC  
 Fone: (47) 3531-4242 www.amavi.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA  
 R. 7 de setembro, 215 - Centro  
 Fone: (47) 3542-0166 www.agronomica.sc.gov.br





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA**

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

# **ANEXO VII – VAGAS MÍNIMAS DE ESTACIONAMENTO**

### ANEXO VII – VAGAS MÍNIMAS DE ESTACIONAMENTO

Uso	Área / Tipo	Vagas automóveis	Carga/Descarga Médio	Carga/Descarga Grande	Embarque/ Desembarque	Outros
Residencial	Unifamiliar	1 vaga				
	Multifamiliar	1 / unidade				
Hoteleiro	Hotel	1 / quarto + 1 vaga (visitante) / 15 quartos			1 de ônibus	1 (ônibus) / 50 quartos
	Pousada, pensões e albergues	1 / 5 quartos				
Prestação de Serviços / Comercial <sup>1</sup>	Vicinal	1 / 125 m <sup>2</sup>				
	de Bairro	1 / 100 m <sup>2</sup>				
	Setorial	1 / 75 m <sup>2</sup>	1			
Estabelecimentos de Saúde		1 / 50 m <sup>2</sup> ou 1 / 5 leitos <sup>2</sup>	1 <sup>3</sup>		1 / 50 leitos	
Supermercados, Centro Comercial, Hipermercados e Shopping <sup>4</sup>	Até 7.000,00 m <sup>2</sup>	1 / 25 m <sup>2</sup>		1 / 1.000 m <sup>2</sup>		
	> 7.000,00 m <sup>2</sup>	1 / 40 m <sup>2</sup>		1 / 2.000 m <sup>2</sup>		
Bares, Churrascarias, Padarias, Restaurantes e Congêneres		1 / 25 m <sup>2</sup>	1			
Locais de reunião de público		1 / 25 m <sup>2</sup>		1		
Depósitos		1 / 250 m <sup>2</sup>		1		
Postos de Abastecimento <sup>5</sup>		1 / 50 m <sup>2</sup> ou mínimo de 10 vagas				
Bancos		1 / 50 m <sup>2</sup>	1 (carro-forte)			
Motéis		1 / quarto				

Uso	Área / Tipo	Vagas automóveis	Carga/Descarga Médio	Carga/Descarga Grande	Embarque/ Desembarque	Outros
Educativa	Pré-Escolar, Fundamental e Médio	1 / 100 m <sup>2</sup> ou mínimo de 5 vagas			3 carros (mínimo)	
	Superior	1 / 25 m <sup>2</sup>				1 / 1.000m <sup>2</sup> (vaga de ônibus)
	Especialização	1 / 50 m <sup>2</sup>				
Indústrias	Pequeno	1 / 250 m <sup>2</sup>	1			Mínimo de 4 vagas de automóveis
	Médio	1 / 250 m <sup>2</sup>	1			1 (bicicleta) / 250m <sup>2</sup> (mínimo 5 vagas)
	Grande	1 / 250 m <sup>2</sup>		1		1 (bicicleta) / 250m <sup>2</sup> (mínimo 10 vagas) + 1 (caminhão) 5.000m <sup>2</sup> (mínimo 2 vagas)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: [www.agronomica.sc.gov.br](http://www.agronomica.sc.gov.br) Email: [prefeitura@agronomica.sc.gov.br](mailto:prefeitura@agronomica.sc.gov.br)

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

## JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR MENSAGEM DE VOTO 44/2023.

Agronômica/SC, 11 de dezembro de 2023.

Exma. Sra.

**ISOLETE VENTURI CUNHA**

DD. Presidente da Câmara de Vereadores.

Agronômica – SC

Senhora Presidente,

Segue Projeto de Lei Complementar, para que seja encaminhada a seus pares, visando análise e aprovação.

De acordo com o instituto das cidades – Lei Federal - **LEI Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001**. – os municípios devem revisar seu Plano Diretor a cada 10 anos, A Legislação determina que os Planos Diretores Municipais devem ser revisados a cada 10 anos. O não cumprimento poderá acarretar em ações na Justiça e improbidade administrativa aos gestores, além da limitação de crédito e de repasse de recursos públicos aos municípios. Motivados por essa provocação legislativa que o poder executivo municipal iniciou no ano de 2021 através do Departamento de Planejamento e Meio Ambiente a revisão de sua legislação cito lei municipal nº62 de 12 de abril de 2011 que institui o Plano Diretor de Agronômica, tal revisão deu inicio no ano de 2021 e considerando as limitações para reuniões públicas por conta do covid 19, teve sua conclusão com a audiência pública em dezembro do corrente ano, na revisão foram envolvidos os conselhos municipais, NGPT, e a AMAVI como orientadora desse processo de revisão e elaboração dos anexos que faltavam para compor essa lei.

Solicitando sua aprovação em regime de **urgência**, para ato seguinte sancionar.

**CESAR LUIZ**

**CUNHA:379381**

**00978**

**CESAR LUIZ CUNHA**

Prefeito Municipal

Assinado de forma digital

por CESAR LUIZ

CUNHA:37938100978

Dados: 2023.12.11

16:28:32 -03'00'